

## PROGRAMME : RESIDENCE THEODONIS

Logement	Type	Etage	Ascenseur	Typologie	Surface hab.	Dispositif	Terrasse/Balcon	Expo	PRIX PSLA 5,5%	Prix VEFA 5,5%	Prix VEFA 20%	Loyer PSLA (non déductible)
Lot A1	T4	1er	Non	Duplex	93,78m <sup>2</sup>	VEFA	17,03m <sup>2</sup>	Est	325 000 €	325 000 €	369 668 €	850 €
Lot A2	T4	1er	Non	Duplex	88,07m <sup>2</sup>	VEFA	18,49m <sup>2</sup>	Est	312 000 €	312 000 €	354 882 €	850 €
Lot A3	T4	1er	Non	Duplex	88,1m <sup>2</sup>	VEFA	17,75m <sup>2</sup>	Ouest	312 000 €	312 000 €	354 882 €	850 €
Lot A4	T3	1er	Non	Duplex	74,8m <sup>2</sup>	VEFA	20,21m <sup>2</sup>	Ouest	262 000 €	262 000 €	298 009 €	750 €
Lot B1	T2	1er	Oui	Appartement	47,56m <sup>2</sup>	VEFA	7,84m <sup>2</sup>	Est	170 000 €	170 000 €	193 365 €	500 €
Lot B2	T2	1er	Oui	Appartement	53,42m <sup>2</sup>	VEFA	4,71m <sup>2</sup>	Est	185 000 €	185 000 €	210 427 €	500 €
Lot B3	T4	1er	Oui	Appartement	84,5m <sup>2</sup>	VEFA	6,11m <sup>2</sup>	Sud-Est	288 000 €	288 000 €	327 583 €	850 €
Lot B4	T2	2ème	Oui	Appartement	47,55m <sup>2</sup>	VEFA	7,46m <sup>2</sup>	Est	170 000 €	170 000 €	193 365 €	500 €
Lot B5	T2	2ème	Oui	Appartement	53,57m <sup>2</sup>	VEFA	7,88m <sup>2</sup>	Sud-Est	185 000 €	185 000 €	210 427 €	500 €
Lot B6	T4	2ème	Oui	Appartement	84,38m <sup>2</sup>	VEFA	12,83m <sup>2</sup>	Sud-Est	290 000 €	290 000 €	329 858 €	850 €
Lot B7	T2	3ème	Oui	Appartement	47,54m <sup>2</sup>	VEFA	7,44m <sup>2</sup>	Est	170 000 €	170 000 €	193 365 €	500 €
Lot B8	T2	3ème	Oui	Appartement	53,51m <sup>2</sup>	VEFA	7,95m <sup>2</sup>	Sud-Est	185 000 €	185 000 €	210 427 €	500 €
Lot B9	T4	3ème	Oui	Appartement	84,48m <sup>2</sup>	VEFA	12,82m <sup>2</sup>	Sud-Est	290 000 €	290 000 €	329 858 €	850 €
Lot B10	T5	4ème	Oui	Appartement	109,48m <sup>2</sup>	VEFA	74,04m <sup>2</sup>	Sud	395 000 €	395 000 €	449 289 €	900 €

	Logement réservé
	Logement libre
	Option de réservation

MAJ le :	02/07/2026
----------	------------