

Maitre d'ouvrage :

Le NID

**CONSTRUCTION DE 28 MAISONS
INDIVIDUELLES
RUE HENRI BRUN – PLATEAU DE HAYE**

LOT Espaces verts

**Annexe au CCTP
descriptif des prix**

Maîtrise d'œuvre :

SEFIBA

2 BIS RUE DE CREDENCE 54600 VILLERS-LES-NANCY

Date : Juillet 2023

N° DE PRIX	DESIGNATION DES OUVRAGES ET PRIX HORS-TAXES EN TOUTES LETTRES	
1.01	<p>FOURNITURE ET MISE EN OEUVRE DE TERRE VEGETALE D'APPORT</p> <p>Ce prix rémunère la fourniture et le remplissage des futurs espaces verts à l'aide de terre végétale d'apport et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture d'une analyse de sol pour validation avant mise en place - La fourniture d'une analyse de sol pour validation une fois les terres en place pour contrôle éventuel - La fourniture de la terre sur le chantier - Le chargement, le transport, le déchargement et l'épandage des terres selon les épaisseurs préconisées <ul style="list-style-type: none"> épaisseur de 0.20m pour zone à engazonner épaisseur de 0.25m pour zone à planter de couvre sol épaisseur de 0.35m pour zone à planter de haie ou d'arbuste <p>volume de 4.00m³ par fosse de plantation d'arbre de haute tige 2*2*1.00m</p> <p>fosse de 1m³ pour les arbuste de taille 100 à 200cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'amendement éventuel en compost à raison de 70 kg/m³ et le mélangeage - L'enlèvement et l'évacuation des grosses racines, pierres (diamètre supérieur à 0.20m) et déchets divers. 	
1.02	<p>FOURNITURE ET MISE EN OEUVRE DE MELANGE TERRE PIERRE EN FOSSE D'ARBRE</p> <p>Ce prix rémunère la fourniture et mise en place d'un mélange terre pierre de type Végéstab A de chez Lingenheld ou équivalent dans les fosses de plantation d'arbres situées aux abords des zones circulées et identifiées sur les plans du dossier et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture technique du produit ou d'une analyse de sol pour validation du mélange - La fourniture du produit - Le chargement, le transport, le déchargement - L'épandage soigné en fosse de plantation isolée et de dimension 2*2*1.00m <p>Nota : les 0.20m superficiels seront comblé en terre végétale</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'arrosage et le compactage - Le stockage éventuel avec entretien et reprise du stock 	
1.03	<p>MISE EN OEUVRE DE TERRE VEGETALE STOCKE SUR PLACE</p> <p>Ce prix rémunère le remplissage des futurs espaces verts à l'aide de terre végétale issue du décapage du site ou fournie par le maître d'ouvrage et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture d'une analyse de sol pour validation avant mise en place - La reprise des terres issue du site et préalablement stockées - Le chargement, le transport, le déchargement et l'épandage des terres selon les épaisseurs préconisées au dossier et ce par tous moyens nécessaires - L'amendement éventuel en compost à raison de 70 kg/m³ et le mélangeage - L'enlèvement et l'évacuation des grosses racines, pierres (diamètre supérieur à 0.20m) et déchets divers 	
1.04	<p>PREPARATION ET TRAVAIL DES TERRES</p> <p>Ce prix rémunère l'entreprise pour le travail du sol préalable, double fraisage, hersage, épierrage, roulage, modelage du terrain..., travaux sur tous types de profils, par tous moyens mécaniques ou manuels... et toutes sujétions.</p>	

N° DE PRIX	DESIGNATION DES OUVRAGES ET PRIX HORS-TAXES EN TOUTES LETTRES	
1.05	<p>ENGazonnement Y compris PREMIERE TONTE</p> <p>Ce prix comprend l'engazonnement sur tous types de profils, par tous moyens mécaniques ou manuels, engrais, ensemencements multiples et reprise, la première tonte et toutes sujétions.</p>	
1.06	<p>BACHE DE PROTECTION BIODEGRADABLE</p> <p>Ce prix comprend la fourniture et mise en place d'un feutre de protection biodégradable sur les zones à planter de couvre sol y compris toutes les fournitures et sujétions</p> <p>Emprises :</p> <ul style="list-style-type: none"> les emprises traitées par du couvre sol 	
1.07	<p>MULCH BRf SUR 0.10m</p> <p>Ce prix rémunère l'entreprise pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture d'un échantillon pour validations du produit - La fourniture et la mise en œuvre de mulch de type BRf, épandu sur 10 cm d'épaisseur finie <p>Emprises :</p> <ul style="list-style-type: none"> les parties plantées par les haies séparatives sur une largeur de 0.60mm les emprises traitées par du couvre sol les emprises traitées par des arbustes 	
1.08	<p>FOURNITURE ET PLANTATION DE COUVRE SOL</p> <p>Ce prix comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la fourniture d'échantillon de 3 sujets pour validation avant commande - la fourniture des végétaux, type lierre en godet G9 avec 4 branches - le transport - la plantation sur tous profils y compris talus, bêche, mulch etc..., à raison de 5 U/m² - la taille de reprise, réalisation de la cuvette, l'arrosage, les façons culturales etc.... - nettoyage des emprises entre la plantation et la réception finale (levée de toutes les réserves) - garantie de reprise un an et remplacement <p>Plantation selon plan</p>	
1.09	<p>FOURNITURE ET PLANTATION D'ARBUSTES</p> <p>Ce prix comprend la fourniture et la plantation des arbustes de façon isolée ou en haie selon le plan architecte du P.C. de l'opération et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture d'échantillon de chaque sujet pour validation avant commande - la fourniture des végétaux en conteneur <p>*Charmille 80/100 pour haie à raison de 1u/0.80ml</p> <p>*spirée van houte 60/80 - 1u/m²</p> <p>*cotoneaster franchetii 60/80 - 1u/m²</p> <p>* Cornus sanguinea 60/80 - 1u/m²</p> <p>* Photinia 60/80 - 1u/m²</p> <p>* Forstitya 60/80 - 1u/m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - le transport - implantation selon plan du dossier en haies sur les limites privatives - l'ouverture du trou de plantation, le réglage à proximité, l'évacuation du surplus de terre végétale, tous travaux manuels, - la plantation sur tous profils y compris sur bêche ou mulch 	

N° DE PRIX	DESIGNATION DES OUVRAGES ET PRIX HORS-TAXES EN TOUTES LETTRES	
1.10	<p>- la taille de reprise, réalisation de la cuvette, l'arrosage, les façons culturales etc....</p> <p>- nettoyage des emprises entre la plantation et la réception finale (levée de toutes les réserves)</p> <p>- garantie de reprise un an et remplacement</p> <p>Plantation selon plan</p> <p>ARBRE 3 FOIS TRANSPLANTE, TUTEUR BIPODE, BLANCHIMENT DU TRONC, GARANTIE 1 ANS</p> <p>Ce prix rémunère l'entreprise pour la fourniture et la plantation des arbres tiges selon le plan architecte du PC de l'opération et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la validation des essences proposées sur site ou en pépinière avant plantation - la fourniture des arbres tige 3 fois transplanté - le transport - l'ouverture du trou de plantation, le réglage à proximité, l'évacuation du surplus de terre végétale, tous travaux manuels, - la taille de reprise, réalisation de la cuvette, l'arrosage, les façons culturales etc.... - garantie de reprise un an et remplacement - Tuteurage bi-pode haut, fourniture et pose des tuteurs tournés en châtaignier, Ø8, L. 3m et des planches de liaison en châtaignier (fixation par tige boulonnée), y compris fourniture et pose d'un collier de maintien avec tampon de protection et ligature par corde de chanvre. - le blanchiment du tronc - la fourniture et la mise en place d'un dispositif de protection du pied de l'arbre - toutes fournitures et sujétions plantation selon plan . <ul style="list-style-type: none"> a) Pommier à fleur 16/18 b) Chêne rouge 20/25 c) Mirabelier 14/16 d) Cerisier Bigareau noire 14/16 e) Cerisier Bigareau Napoleon 14/16 f) Quetchier 14/16 g) Cognacier 14/16 h) Poirier conférence 14/16 	
1.11	<p>ARBRE ESSENCE LOCALE</p> <p>Ce prix rémunère l'entreprise pour la fourniture et la plantation de petits arbres tiges décoratifs d'essence locale et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la validation des essences proposées sur site ou en pépinière avant plantation - la fourniture des arbres tige en conteneur - le transport - l'ouverture du trou de plantation, le réglage à proximité, l'évacuation du surplus de terre végétale, tous travaux manuels, - la taille de reprise, réalisation de la cuvette, l'arrosage, les façons culturales etc.... - garantie de reprise un an et remplacement - Tuteurage bi-pode haut, fourniture et pose des tuteurs tournés en châtaignier, Ø8, L. 3m et des planches de liaison en châtaignier (fixation par tige boulonnée), y compris fourniture et pose d'un collier de maintien avec tampon de protection et ligature par corde de chanvre. 	

N° DE PRIX	DESIGNATION DES OUVRAGES ET PRIX HORS-TAXES EN TOUTES LETTRES	
1.12	<p>- le blanchiment du tronc - la fourniture et la mise en place d'un dispositif de protection du pied de l'arbre - toutes fournitures et sujétions plantation selon plan.</p> <p>a) Bouleau betulus pendula 150/180 b) Noisetier 120/150 c) Amélanchier 120/150</p> <p>CLOTURE BOIS HAUTEUR 1.20m Ce prix rémunère la fourniture et la pose d'une clôture en bois à claire voie hauteur 1.20m, en délimitation des jardins privés et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La fourniture de la fiche technique pour validation du bois et du modèle constitué de poteaux verticaux section 80/80mm minimum, de deux lisses haute et basse et d'un platelage vertical à clair voie et constitué de planches d'épaisseur minimale 27mm - Bois type Mélèze ou Douglas naturellement classe 3 - Le plan d'exécution pour définition du mode de pose (sur la pente TN, à niveau, avec redans, autres) et des espaces à laisser libre au sol - Chapeau de protection sur les poteaux - Le marquage préalable pour l'implantation - Les terrassements, évacuations et la réalisation des massifs bétons pour le scellement des poteaux y compris sabots ou fourreaux de réservation éventuels - Le scellement soigné ou la fixation par platine sur des ouvrages béton - La fourniture et pose de l'ouvrage sur mesure y compris des accessoires de montage, la visserie et la boulonnerie, quincaillerie d'assemblage inox + capuchon - Toutes fournitures et sujétions pour une finition soignée aux extrémités de l'ouvrage - La mise au niveau et à l'aplomb - La remblaiement contigu au massif en matériaux d'apport <p>1.13 PORTILLON BOIS L=1.00m HT 1.20m (SUR CLOTURE BOIS) L'entreprise devra la fourniture et la pose d'un portillon bois à actionnement manuel et parfaitement intégré à la clôture, la prestation comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Portillon de largeur de passage libre 1.00m en 1 seul ventail et hauteur 1.20m - Ensemble sur mesure ou du commerce composé de deux poteaux bois section 100/100mm minimum, d'un cadre solidement contreventé et d'un remplissage par planche verticale dito la clôture. - chapeau de protection sur les poteaux - Ferrage par deux paumelles réglables 3D fixées sur les poteaux - Essence du bois identique à la clôture - Butoir au sol, amortisseur en position ouverte - Butoir de sol - 2 béquilles et serrure gâche + Pen à canon européen + 3 clefs - Terrassement et réalisation des 2 massifs d'ancrage en béton armé. - Mise à niveau et à l'aplomb 	

N° DE PRIX	DESIGNATION DES OUVRAGES ET PRIX HORS-TAXES EN TOUTES LETTRES	
1.14	<p>BANDES STERILES DE PROPRETE LARGEUR 0.40m</p> <p>Ce prix rémunère la fourniture et mise en œuvre d'une bande stérile de propreté de largeur 0.40m entre le pied de bâtiment et toutes les zones d'espaces verts et comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et pose d'une planche à pourrir en sapin épaisseur 27mm et de 20cm de hauteur soigneusement abouté bords à bords y compris fiche d'ancrage verticale tous les 2m - Fourniture et pose d'un géotextile en fond de terrassement des esp verts - Fourniture et pose de gravillons roulés 15/25 sur une épaisseur de 0.20m en lieu et place de la terre végétales <p>Nota cette prestation pourra être remplacée sur demande du maitre d'ouvrage par la fourniture et mise en place d'un film type delta MS entre une façade et un massif d'espace verts (profilé non compris)</p>	