



siège social : 61 ter, rue de Saint-Mihiel _ 55200 COMMERCY
tél. : 03.29.91.17.83 _ fax : 03.29.91.57.18 _ e-mail : commerce@archilor.fr

agence : 7 Allée de la Forêt de la Reine _ 54 500 VANDOEUVRE LES NANCY _ tél. : 03.83.53.85.70

Maître d'ouvrage :

LE NID
26 Boulevard du 21^o régiment d'artillerie - 54 000 NANCY

Opération :

Construction de 8 logements individuels

Rue Saint Norbert 54 700 PONT A MOUSSON

LOT N° 06 - MENUISERIE BOIS
C.C.T.P.

A21218	mb	23/05/2022		
DCE				A
				B
				C
				D
				L06

1

MENUISERIE BOIS INTERIEURE

1.0

GENERALITES

1.0.1

PREAMBULE

PREAMBULE

L'architecte est chargé d'une mission SANS DOSSIER D'EXECUTION; En conséquence l'établissement des notes de calcul et plans techniques reste à la charge des entreprises adjudicataires (étude et plans B.A.).

Le chiffrage devra être réalisé poste par poste sans regroupement et sans modification sous peine de non conformité.

Il appartient à chaque soumissionnaire de le vérifier à partir des documents graphiques figurant au dossier d'appel d'offres.

Le fait de reproduire les mêmes quantités vaut acceptation tacite de leur part. Toutes les erreurs constatées après la signature des marchés ne sauraient en aucun cas remettre en cause le prix global et forfaitaire de ces derniers.

GENERALITE ETANCHEITE A L'AIR

Le projet fait l'objet d'une certification RT2012

Dans ce cadre, la perméabilité de l'enveloppe l4 ne doit pas dépasser

- 8 maisons individuelles : 0,60 m³/h/m² à 4 Pa au sens de la RT 2012.

L'entreprise devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations la concernant. Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels.

Elle devra la fourniture et la pose de tout élément complémentaire nécessaire à l'atteinte de cet objectif.

La perméabilité sera mesurée par des tests de pressurisation conformément à la norme EN 13 829.

Avant chaque test, l'entreprise devra préparer le chantier et boucher provisoirement tout ce qui pourrait perturber le résultat des tests/

Lors des tests, l'entreprise devra être présente et devra apporter, si nécessaire, les modifications sur ses ouvrages pour atteindre la valeur minimum d'étanchéité à l'air.

Cette étape permettra de valider les mises en œuvre pour la réalisation de l'ensemble du bâtiment.

En cas de résultats défavorables, l'entreprise s'engagera à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

Un premier test aura lieu après mise hors d'eau hors d'air du bâtiment puis un test final avant la réception.

Si les résultats ne sont pas concluants après les tests prévus au lot " Test d'étanchéité à l'air ", des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défauts jusqu'à obtention des résultats souhaités.

TOUS LES ISOLANTS BENEFICIERONT DE LA CERTIFICATION ACERMI.

1.0.2

TECHNIQUES

Le chiffrage devra être réalisé poste par poste sans regroupement et sans modification.

Les références proposées correspondent aux produits souhaités par la Maîtrise d'Ouvrage, mais l'entreprise pourra proposer des produits similaires dont les caractéristiques seront précisées en annexe.

NORMES A RESPECTER :

- NF P 21-204 : D.T.U. 31.2 - Travaux de bâtiment - Construction de maisons et bâtiments à ossature bois

- NF P 23-201 : D.T.U. 36.1 - Travaux de bâtiment - Menuiseries en bois

- NF P 65-210 : D.T.U. 41.2 - Travaux de bâtiment - Revêtement extérieurs en bois

- NF P 21-701 : C.B. 71 - Règles de calcul et de conception des charpentes en bois.

- NF ENV 1995 : (NF P 21-711) : EC 5 - Eurocode 5 : calcul des structures en bois

- NF P 92-703 : Règles BF 88 - Méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structures bois

- NF P 21-102 : Eléments de murs en bois utilisés en structure - Spécifications.

MARQUAGE : Chaque composant structurel de la construction classé et devant circuler au sein de l'Europe devra avoir une attestation de conformité, selon la directive communautaire sur les produits de la construction (DPC n°89-106), et qui sera matérialisée par le marquage CE.

GENERALITES : Des mesures spécifiques seront à prévoir dans le cadre d'une construction en zone termitée.

Humidité des bois et dérivés au moment de la mise en oeuvre < 18%.

TRAITEMENT : L'ensemble des bois mis en oeuvre seront traités en autoclave double-vide par un produit hydrodispersable concentré, certifié CTB P+. (classe 2 ou 3, suivant le cas). L'entreprise utilisera pour les bois collé ou encollés des colles caséine ou résorcine. Les colles à base d'urée formol ou formaldéhydes seront proscrites. Les bois seront de préférence des bois ne nécessitant pas de traitement, en évitant de faire appel à des bois exotiques, sauf si cela est indispensable pour des motifs de qualité intrinsèque. Dans ce dernier cas, l'entrepreneur devra demander impérativement au fournisseur une ECO-CERTIFICATION des bois (voir ci-dessous).

ECO-CERTIFICATION : Les bois utilisés seront "éco-certifiés" selon le référentiel PEFC ou FSC, garantissant qu'ils sont issus d'une forêt gérée durablement.

1.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

1.1.1 BLOCS PORTES DE DISTRIBUTION INTERIEURE

1.1.1.1 BLOCS PORTES PLEINE SUR HUISSERIE BOIS - FINITION PEINTURE

Fourniture et pose de bloc porte à un ou deux vantaux sur huisserie bois

HUISSERIE : bois avec rainure, avec 3 paumelles, mise en place par le présent lot sur cloisons et murs d'épaisseurs variables :

- profil enveloppant
- pattes à scellements réglables
- carter de gache
- triangle d'écartement
- peinture primaire appliquée en usine
- hauteur en fonction de l'épaisseur des sols pour obtenir un passage libre de 2,025m

VANTAIL :

- cadre en résineux comportant 2 traverses et 2 montants en résineux
- renfort au niveau de la serrure et des grilles
- ep. 40mm, pleine

FINITION :

- prépeinture (ne nécessitant plus qu'une seule couche de finition par le peintre)

QUINCAILLERIE : PORTES INTERIEURES LOGEMENTS

- ferrage par 3 paumelles (minimum) par vantail à mettre en place.
- serrure à mortaiser monopoint (1 clé par porte)
- Garniture par béquille double en alu
- Rosettes pour verrou à décondamnation et voyant sur portes WC et SDB
 - Un système de déverrouillage par l'extérieur des portes de tous les espaces sanitaires (WC, salle d'eau) est installé.
- Tampon butoir (1 par vantail), fixé mécaniquement par tous moyens appropriés au sol ou au mur

DETALONNAGE DES PORTES :

Les portes interieures sont au moins détalonnées de 1cm. Si la cuisine est accessible par une seule porte, celle-ci est détalonnée de 2cm. Si une salle d'eau équipée d'un appareil à gaz est accessible via une seule porte, celle-ci est détalonnée de 2cm.

DIVERS :

- L'huisserie des portes devra impérativement venir recouvrir la cloison dans laquelle elle est insérée. En aucun cas la finition huisserie/cloison ne devra être réalisée par des éléments rajoutés

type baguette bois.

- Compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires.

1.1.1.1.1

Bloc porte de 83/204 ht à peindre - pleine - logements

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (8,00 U)

T5.2 (8,00 U)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (7,00 U)

T4.4 (7,00 U)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (8,00 U)

T5.6 (8,00 U)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (7,00 U)

T4.8 (7,00 U)

1.1.1.2

BLOCS PORTES ISOLANTE A AME PLEINE SUR HUISSERIE BOIS

Fourniture et pose de bloc porte à un ou deux vantaux isolantes sur huisserie bois

HUISSERIE : bois de type huisserie résineux prépeint PERF+ 66x54mm avec joints d'étanchéité 3 côtés, avec 3 paumelles

- peinture primaire appliquée en usine

- hauteur en fonction de l'épaisseur des sols pour obtenir un passage libre de 2,025m

VANTAIL :

- cadre en résineux

- remplissage par isolation

- postformé

FINITION :

- prépeinte (ne nécessitant plus qu'une seule couche de finition par le peintre)

THERMIQUE :

avec huisserie bois : U=1,1

QUINCAILLERIE :

- ferrage par 3 paumelles (minimum) par vantail à mettre en place.

- Serrure de sûreté à mortaiser, voir poste organigramme

- Garniture par bécuille double, référence Ligne QUEBEC de BRICARD

- Tampon butoir (1par vantail), fixé mécaniquement par tous moyens appropriés au sol ou au mur

- DIVERS :

- L'huisserie des portes devra impérativement venir recouvrir la cloison dans laquelle elle est insérée. En aucun cas la finition huisserie/cloison ne devra être réalisée par des éléments rajoutés type baguette bois.

- Bas de porte : joint balais double lèvres

1.1.1.2.1

Porte isolante type AME ISOLANTE CLIMAT B CLASSE 2 à CHANT DROIT de JELD WEN ou équivalent - dim. 83/204 m ht - finition prépeinture

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 U)

1.1.2

ESCALIERS EN BOIS

L'ensemble des garde-corps du bâtiment (parties communes et logements/appartements) et de ses abords à la charge du Maître d'ouvrage est conforme aux normes NF P01-012 et NF P01-013 (essais des garde-corps)

1.1.2.1

ESCALIERS BOIS A LA FRANCAISE

Fourniture et mise en place d'un escalier en hêtre comprenant :

- Limons crémaillères en bois massif de 36 mm d'épaisseur.

- Marches et contre-marches de 36 mm d'épaisseur.

- Poteau support central en bois massif.

- Garde corps central avec main courante continue en hêtre.
- Ce garde-corps sera réalisé en panneau de médium de 18 mm à peindre sur et y compris cadre périphérique en BER vernis de 90 x 20 mm formant main courante.
- Habillage du chant de plancher haut de réception de l'escalier.

Sujétions particulières :

- Détail de réalisation à soumettre à l'Architecte avant démarrage de la fabrication.
- Mise en place d'un résilient acoustique avec socle au mortier de ciment sous le départ d'escalier et désolidarisation de l'escalier de la structure verticale.
- Le départ béton de l'escalier recevra un habillage bois par le présent lot.
- APPUIS SUPERIEURS : l'appui supérieur sur la dalle béton sera équipé de deux goupilles de clavetage, chacune mise en oeuvre dans une cheville réalisé par un matériaux résilient, et scellé dans le nez de dalle en béton avec un mortier expansif.
- Ensemble destiné à être vernis et peint par le lot PEINTURE.
- la largeur minimum sera de 80cm (hors main courante)
- Le giron des marches ≥ 24 cm.
- La hauteur des marches < 18 cm.
- Le débord des nez de marches n'excédera pas 10 mm.
- La distance entre les lisses verticales sera limitée à 11cm.
- Prévoir une protection efficace contre les chocs pour éviter les reprises à la réception.
- Hauteur à monter = 2,81m

1.1.2.1.1 escalier bois 1/2 tournant de 16 hauteurs et main courante - H=2,81m

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 ens.)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 ens.)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 ens.)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 ens.)

1.1.2.2 GARDE CORPS BOIS

Bois en hêtre

Garde corps comprenant lisse basse et haute 55x55m/m formant main-courante, une serie de balustres verticaux en bois 35x30m/m à l'espacement de 0,11m

Poteaux de départ et intermédiaires

compris tous façonnage, ajustages, accessoires divers et toutes sujétions

1.1.2.2.1 Garde corps bois en hêtre pour palier

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (1,00 ml)

T4.4 (1,00 ml)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (1,00 ml)

T4.8 (1,00 ml)

1.1.3 REVETEMENTS EN PARQUETS POUR SOLS

1.1.3.1 TRAVAUX PREPARATOIRES RAGREAGE

Enduit auto lissant, de 3 mm d'épaisseur.

Réalisation sur la dalle béton réalisée par l'entreprise titulaire du lot "GO", d'un enduit auto lissant à prise rapide pour rebouchage, ragréage et lissage des sols.

L'entreprise du présent corps d'état devra prévoir tous les travaux de nettoyage, préparation, grattage de manière à faire disparaître tout produit étranger.

Enduit pour réception de revêtement de sol mince. Le produit utilisé sera agréé par un Avis Technique du CSTB, pour l'emploi sur le support concerné (ciment).

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant, et Cahier du CSTB Exécution des enduits de lissage et de ragréage auto lissant destinés à la préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol minces (Livraison 636, Cahier n° 2843, Octobre 1995).

L'enduit de lissage devra avoir un classement d'aptitude à l'emploi par référence à la lettre P (poinçonnement) du classement UPEC des revêtements de sols, au moins égal au classement de ce dernier (Cahier du CSTB).

1.1.3.1.1 primaire d'accrochage

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (102,40 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (81,20 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (98,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (81,20 m2)

1.1.3.1.2

Ragréage de sols type NIVDUR S de WEBER ET BROUTIN de type P3

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (102,40 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (81,20 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (98,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (81,20 m2)

1.1.3.2

PARQUET FLOTTANT STRATIFIE

Les parquets en pose flottante seront mis en œuvre conformément aux normes NF P 63-204-1 et 63-204-2 Parquets et revêtements de sol contrecollés à parement bois – Pose flottante des parquets et revêtements de sol contrecollés à parement bois (CCT) et (CCS) - (Référence DTU 51.11) - ICS 79.080 ; 91.060.30 ; 91.200.

Le classement du parquet doit être au moins égal à celui du local à traiter, conformément au cahier du CSTB n° 2183.

Nota : l'ensemble des pièces localisées comprendra également les placards attenants.

Sous-couche mousse avec pare-vapeur

Constituée par une mousse en polyéthylène réticulé avec film pare-vapeur, épaisseur 2 mm, isolation phonique >19 dB(A).

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et chapitre 7.3 de la NF P 63-204-1 (DTU 51.11).

Les sous-couches pour « parquet » seront choisies parmi les produits disposant d'un rapport d'essai acoustique datant de moins de 5 ans.

Revêtement stratifié, pose flottante

Parquet en lames stratifiées, assemblées de type DPL (Direct Pressure Laminate), se composant de 3 couches :

- Parement : Direct Laminated paper, papier décor imprégné avec résine mélamine
- Ame : Panneau de fibres de hautes densité hydrofuge (HDF)
- Contreparement : Direct Laminated paper, papier imprégné avec résine mélamine

Caractéristiques:

- Dimensions 1288x190mm - épaisseur=8mm
- Résistance au feu: Cfl-S1
- Formaldéhyde: E1
- Résistance au glissement: DS
- Densité : 900kg/m3
- UPEC : U2sP2E1C2

Mise en œuvre sans colle, réalisé à base d'un profil unique et breveté.

Choix de la nature et du coloris par le Maître d'Ouvrage dans la gamme du fournisseur.

Localisation :

Chambres (R+1), rangement et dégagements du R+1 des logements, compris placards, suivant plans de l'architecte.

1.1.3.2.1

Sous couche acoustique de 2mm d'épaisseur - isolation phonique > 19dBa

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (102,40 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (81,20 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (98,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (81,20 m2)

1.1.3.2.2

Parquet flottant stratifié de type SMART 8 de chez BERRY ALLOC ou similaire - U2SP2E1C2

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (53,40 m2)

T5.2 (49,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (40,60 m2)

T4.4 (40,60 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (49,00 m2)

T5.6 (49,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (40,60 m2)

T4.8 (40,60 m2)

- 1.1.3.2.3 Barre de seuil à rattrapage de niveaux (20mm) entre sols PVC et escalier - finition anodisé alu
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
T5.1 (3,00 ml)
T5.2 (3,00 ml)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
T4.3 (3,00 ml)
T4.4 (3,00 ml)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
T5.5 (3,00 ml)
T5.6 (3,00 ml)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
T4.7 (3,00 ml)
T4.8 (3,00 ml)

1.1.3.3 **PLINTHES EN BOIS**

Plinthes assorties aux parquets ci-dessus, compris profils de fixation ou de clipsage, profils d'assemblages d'angle et de finition.

Hauteur de la plinthe : 60 mm

Compris joint acrylique à la liaison dessus plinthe et cloison.

- 1.1.3.3.1 Dim: H=60mm Ht assortie à parquet
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
T5.1 (56,80 ml)
T5.2 (55,30 ml)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
T4.3 (45,80 ml)
T4.4 (45,80 ml)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
T5.5 (55,30 ml)
T5.6 (55,30 ml)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
T4.7 (45,80 ml)
T4.8 (45,80 ml)

1.1.4 **AMEUBLEMENT-DECORATION EN BOIS EQUIPEMENT**

1.1.4.1 **PLAN DE TOILETTE AVEC DOSSERET**

Fourniture et pose de plan de toilette avec retombée verticale en façade , plan postformé, dossieret POLYFORME de POLYREY ou équivalent :

- Largeur : 50 cm
- Longueur : 80 cm
- épaisseur : 4 cm
- fixations sur équerres dans murs et cloison
- réservation pour vasque à poser (fournie par le plombier)
- jointoiement en périphérie

- 1.1.4.1.1 Plan toilette avec dossieret 0,80mx0,50
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
T5.1 (1,00 ens)
T5.2 (1,00 ens)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
T5.5 (1,00 ens)
T5.6 (1,00 ens)

1.1.5 **FACADE - TRAPPE DE GAINES TECHNIQUES**

1.1.5.1 **TRAPPE DEMONTABLE**

Réalisation d'une trappe de visite comprenant:

CADRE DORMANT :

- Cadre dormant en bois exotique posé dans cloisons d'épaisseurs suivants plan, y compris rainures et feuillures.

OUVRANT:

- Partie ouvrante composée d'un panneau en aggloméré de bois, épaisseur 22mm, avec une alaise périphérique en bois dur.
 - un isolant phonique en panneau semi-rigide de laine de verre, épaisseur 80mm, collé sur la face intérieure du panneau aggloméré.
- Affaiblissement acoustique (Rw+C) > 38 dB

FERRAGE :

- noeuds de paumelles à tiges filetées solidaires du noeud en acier zingué.
- condamnation par une batteuse avec rampe de serrage à fouillot carré ou rectangulaire avec gâche
- fixation des parties fixes par vis en acier inoxydable avec cuvette aluminium

FINITION : à peindre

Compris fourniture du cadre au plâtrier pour intégration dans sa cloison ou dans son plafond
Accessoires divers et toutes sujétions.

- 1.1.5.1.1 dimensions: 0,40 x 0,40m trappe de visite d'accès gaines élec - parfaitement étanche à l'air
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 U)
- 1.1.5.1.2 dimensions: 0,30 x 0,30m trappe de visite d'accès gaines techniques - parfaitement étanche à l'air
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
T5.1 (2,00 U)
T5.2 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
T4.3 (2,00 U)
T4.4 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
T5.5 (2,00 U)
T5.6 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
T4.7 (2,00 U)
T4.8 (2,00 U)
- 1.1.5.1.3 dimensions: 0,60 x 0,60m trappe de visite horizontale d'accès combles - isolée - parfaitement étanche à l'air
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 U)

1.1.5.2

COFFRES CAISSONS

fourniture et pose d'habillage de canalisation en bois médium hydrofuge de 19mm d'épaisseur sur une ossature en sapin 27 x 27 de section avec fixation par vis et chevilles appropriés au support y compris toutes sujétions de finition et de couvre-joint.
Compris bourrage entre caisson et canalisation par laine de verre.

- 1.1.5.2.1 Coffres en panneaux médium 22mm sous chaudière - dim 0,60x1,00x0,30m
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 U)

1.1.6

ACCESSOIRES

1.1.6.1

SIGNALISATION

Fourniture et pose de plaques sérigraphiées en aluminium avec désignation des locaux en écriture noire ou blanche sur gondole de couleur à déterminer
composition des panneaux:
panneaux décoratifs avec sigles ou numéros de locaux

- 1.1.6.1.1 Plaque de rue en acier émaillé pour portes extérieures - dim 15x30cm
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 U)