



siège social : 61 ter, rue de Saint-Mihiel _ 55200 COMMERCY
tél. : 03.29.91.17.83 _ fax : 03.29.91.57.18 _ e-mail : commerce@archilor.fr

agence : 7 Allée de la Forêt de la Reine _ 54 500 VANDOEUVRE LES NANCY _ tél. : 03.83.53.85.70

Maître d'ouvrage :

LE NID

26 Boulevard du 21^o régiment d'artillerie - 54 000 NANCY

Opération :

Construction de 8 logements individuels

Rue Saint Norbert 54 700 PONT A MOUSSON

LOT N° 05 - PLATRERIE
C.C.T.P.

A21218	mb	23/05/2022			
DCE				A	L05
				B	
				C	
				D	

1**PLATRERIE ET ISOLATION INTERIEURE****1.0****GENERALITES****1.0.1****PRÉAMBULE****PREAMBULE**

L'architecte est chargé d'une mission SANS DOSSIER D'EXECUTION; En conséquence l'établissement des notes de calcul et plans techniques reste à la charge des entreprises adjudicataires (étude et plans B.A.).

Le chiffrage devra être réalisé poste par poste sans regroupement et sans modification sous peine de non conformité.

Il appartient à chaque soumissionnaire de le vérifier à partir des documents graphiques figurant au dossier d'appel d'offres.

Le fait de reproduire les mêmes quantités vaut acceptation tacite de leur part. Toutes les erreurs constatées après la signature des marchés ne sauraient en aucun cas remettre en cause le prix global et forfaitaire de ces derniers.

GENERALITE ETANCHEITE A L'AIR

Le projet fait l'objet d'une certification RT2012

Dans ce cadre, la perméabilité de l'enveloppe l4 ne doit pas dépasser

- 8 maisons individuelles : 0,60 m³/h/m² à 4 Pa au sens de la RT 2012.

L'entreprise devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations la concernant. Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels.

Elle devra la fourniture et la pose de tout élément complémentaire nécessaire à l'atteinte de cet objectif.

La perméabilité sera mesurée par des tests de pressurisation conformément à la norme EN 13 829.

Avant chaque test, l'entreprise devra préparer le chantier et boucher provisoirement tout ce qui pourrait perturber le résultat des tests/

Lors des tests, l'entreprise devra être présente et devra apporter, si nécessaire, les modifications sur ses ouvrages pour atteindre la valeur minimum d'étanchéité à l'air.

Cette étape permettra de valider les mises en œuvre pour la réalisation de l'ensemble du bâtiment.

En cas de résultats défavorables, l'entreprise s'engagera à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

Un premier test aura lieu après mise hors d'eau hors d'air du bâtiment puis un test final avant la réception.

Si les résultats ne sont pas concluants après les tests prévus au lot " Test d'étanchéité à l'air ", des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défauts jusqu'à obtention des résultats souhaités.

TOUS LES ISOLANTS BENEFICIERONT DE LA CERTIFICATION ACERMI.

1.0.2**PRESCRIPTIONS GENERALES**

L'entreprise devra s'assurer avant de commencer ses travaux que :

- Les supports destinés à recevoir les enduits sont terminés, suffisamment secs et mis hors d'eau.

- Les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont imposées pour les enduits eux-mêmes, notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des batis et huisseries destinés à être affleurés, la saillie des canalisations électriques, etc...

S'il n'est pas ainsi, l'entrepreneur en avise, par écrit, le Maître d'Oeuvre afin qu'il soit fait un constat contradictoire en présence de l'entreprise de GROS-OEUVRE, l'entreprise de PLATRERIE, le Maître d'Oeuvre et le Maître de l'Ouvrage afin que l'entrepreneur de

PLATRERIE ne subisse pas les pénalités prévues en cas de retard dans la livraison des locaux.

1.0.2.1

DOCUMENTS DE REFERENCES

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en oeuvre, les essais et mode de réception seront conformes aux recueils des D.T.U et Normes Françaises (R.E.E.F) et notamment :

D.T.U.	20.11	Parois et murs de façades en maçonnerie
D.T.U.	23.1	Parois et murs en béton banché
D.T.U.	25.1	Enduits intérieurs en plâtre
D.T.U.	25.221	Plafonds enduits armés en plâtre
D.T.U.	25.222	Plafonds fixes
D.T.U.	25/231/232	Plafonds suspendus
D.T.U.	25.31	Ouvrages verticaux de plâtrerie
D.T.U.	25.41	Ouvrages en plaques de parement plâtre
NF P.	18.303	Eau de gachage
NF P.	72.301	Carreaux de plâtre
NF P.	73.301	Plafonds en staff
NF P.	12.301	Plâtre
NF P.	72.302	Plaques de parement en plâtre

1.0.2.2

CONSISTANCE DES TRAVAUX

A - CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages en prenant les dispositions nécessaires pour stabiliser ou matérialiser ses traces.

L'entrepreneur doit s'assurer que l'huissierie mise en place est compatible avec la cloison à exécuter, bien implantée et réglée et munie des entretoises provisoires nécessaires, afin d'éviter les déformations (à enlever lorsque la cloison est totalement montée et sèche).

Avant montage de la cloison, l'entrepreneur devra :

- Piquage, bouchardage aux droits des raccords, exécution des socles en béton, mise en place de profilés plastiques de protection (pour locaux humides et le cas échéant, pour doublage).
- Montage des cloisons en carreaux de plâtre par assises continues à joints croisés, hourdés au plâtre gros, gaché serré en partant des murs ou des huisseries.
- Joints verticaux décalés d'une assise sur l'autre d'un demi-carreau
- Coupe des carreaux à la scie ou au tranchoir
- Tendeurs à envisager si la longueur des cloisons est supérieure à 2,50 (à placer à 1 m d'intervalle)
- Raidissement des cloisons assuré par potelets verticaux constitués par des fers en croix placés tous les 2,50 m environ (protection antirouille) avant mise en place, s'assurer que la peinture utilisée est compatible avec le plâtre et la colle et complètement sèche avant le montant de la cloison.

Précautions à prendre pour les raccords entre le gros-oeuvre et la cloison :

- Une couche de matériau résilient doit être interposée
- Les joints de dilatation ou de retrait du gros-oeuvre doivent être retrouvés dans les cloisons
- La jonction entre cloisons ou entre cloisons et doublage de mur doit être réalisée par harpage des assises successives, liaison assurée par collage
- La finition du parement de la cloison sera livrée prête à peindre

B - CLOISONS DE DOUBLAGE

- B1 - SANS ISOLANT :

La cloison ne doit pas être liée au mur à doubler (attention au moment de la pose. Pas de contact entre la cloison et le mur)

- B2 - CLOISONS DE DOUBLAGE DE MUR COMPORTANT UN ISOLANT INTERMÉDIAIRE :

L'isolant remplit l'espace entre le mur et la cloison de doublage, isolant compatible (voir D.T.U 20.11 et 23.1), cloison montée au contact avec l'isolant sans liaison directe avec le mur à doubler.

C - ENDUIT PLATRE :

- Les supports seront secs, propres, exempts de suie, bistré, efflorescences, poussières, huile de démoulage et débarrassés de toute partie mal adhérent ; les aspérités des joints et balèvres dépassant le 1/3 de l'épaisseur de l'enduit seront arasées.

- Les surfaces seront planes, rugueuses de façon à obtenir un bon accrochage : elles présenteront une fixité et une indéformabilité suffisantes, notamment lorsqu'il s'agira du plafond.
- L'exécution des enduits en plâtre ne pourra s'exécuter lorsqu'il y aura menace de gelée à moins qu'il ne soit possible sur ordre du Maître d'Oeuvre d'élever la température des locaux d'une façon modérée au-dessus de + 2° c. Les appareils de chauffage ne se trouvant pas à proximité des parois.

D - PLATRE PROJETE SUR SUPPORT ORDINAIRE :

- Le plâtre projeté peut être utilisé dans les mêmes conditions que précédemment, mais il doit être tenu compte du Cahier des Charges de mise en oeuvre et de réception des supports suivant préconisations édictées par le fabricant.
- L'épaisseur minimum est de 10 mm, et selon l'absorption du support, il doit être passé en une ou deux couches

E - PLATRE PROJETE SUR ISOLANT :

- Dito précédemment, l'épaisseur est de 20 mm

F - PLAQUES

G - BRIQUES PLATRIERES

H - CAS GENERAL :

l'entrepreneur devra également les différentes prestations suivantes :

- La fourniture et la pose des protège-angles
- Le calfeutrement des huisseries et les sujétions de raccordement d'enduit sur tous les ouvrages incorporés dans les parements des parois.
- Le recoupement des balèvres sur la maçonnerie
- La mise en oeuvre des échafaudages éventuels nécessaires à l'exécution de ses travaux
- Tous les travaux de plâtrerie comprenant les raccords de trous et scellements, ainsi que tous les calfeutrements après le passage des autres corps d'Etat.

Les locaux devront être livrés au peintre en parfait état de finition, les huisseries, croisées, etc... seront protégées pendant l'exécution des travaux de plâtre et seront brossées après travaux.

1.0.2.2.1

CAS GENERAL

L'entrepreneur devra les différentes prestations suivantes :

- La fourniture et la pose des protège-angles
- Le calfeutrement des huisseries et les sujétions de raccordement d'enduit sur tous les ouvrages incorporés dans les parements des parois.
- Le recoupement des balèvres sur la maçonnerie
- La mise en oeuvre des échafaudages éventuels nécessaires à l'exécution de ses travaux
- Tous les travaux de plâtrerie comprenant les raccords de trous et scellements, ainsi que tous les calfeutrements après le passage des autres corps d'Etat.

Les locaux devront être livrés au peintre en parfait état de finition, les huisseries, croisées, etc... seront protégées pendant l'exécution des travaux de plâtre et seront brossées après coup.

1.0.2.2.2

CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE

L'entrepreneur devra l'implantation des ouvrages en prenant les dispositions nécessaires pour stabiliser ou matérialiser ses traces.

L'entrepreneur doit s'assurer que l'huisserie mise en place est compatible avec la cloison à exécuter, bien implantée et réglée et munie des entretoises provisoires nécessaires, afin d'éviter les déformations (à enlever lorsque la cloison est totalement montée).

Avant montage de la cloison :

- Piquage, bouchardage aux droits des raccords, exécution des socles en béton, mise en place de profilés plastiques de protection (pour locaux humides et le cas échéant, pour doublage).
- Montage des cloisons en carreaux de plâtre par assises continues à joints croisés, hourdés au plâtre gros, gaché serré en partant des murs ou des huisseries.
- Joints verticaux décalés d'une assise sur l'autre d'un demi-carreau
- Coupe des carreaux à la scie ou au tranchoir
- Tendeurs à envisager si la longueur des cloisons est supérieure à 2,50 (à placer à 1 m d'intervalle)

- Raidissement des cloisons assuré par potelets verticaux constitués par des fers en croix placés tous les 2,50 m environ (protection antirouille) avant mise en place, s'assurer que la peinture utilisée est compatible avec le plâtre et la colle et complètement sèche avant le montant de la cloison.

Précautions à prendre pour les raccords entre le gros-oeuvre et la cloison :

- Une couche de matériau résilient doit être interposée
- Les joints de dilatation ou de retrait du gros-oeuvre doivent être prolongés dans les cloisons
- La jonction entre cloisons ou entre cloisons et doublage de mur doit être réalisée par harpage des assises successives, liaison assurée par collage
- La finition du parement de la cloison sera livrée prête à peindre

1.0.2.2.3 DOUBLAGE

1.0.2.2.3.1 SANS ISOLANT

La cloison ne doit pas être liée au mur à doubler (attention au moment de la pose. Pas de contact entre la cloison et le mur)

1.0.2.2.3.2 CLOISONS DE DOUBLAGE COMPORTANT UN ISOLANT INTERMEDIAIRE

L'isolant remplit l'espace entre le mur et la cloison de doublage, isolant compatible (voir D.T.U 20.11 et 23.1), cloison montée au contact avec l'isolant sans liaison directe avec le mur à doubler.

1.0.2.2.4 ENDUIT AU PLATRE

- Les supports seront secs, propres, exempts de suie, bistré, efflorescences, poussières, huile de démoulage et débarrassés de toute partie adhérent mal ; les aspérités des joints et balèbres dépassant le 1/3 de l'épaisseur de l'enduit seront arasées.
- Les surfaces seront planes, rugueuses de façon à obtenir un bon accrochage : elles présenteront une fixité et une indéformabilité suffisantes, notamment lorsqu'il s'agira du plafond.
- L'exécution des enduits en plâtre ne pourra s'exécuter lorsqu'il y aura menace de gelée à moins qu'il ne soit possible sur ordre du Maître d'Ouvrage d'élever la température des locaux d'une façon modérée au-dessus de + 2° C. Les appareils de chauffage ne se trouvant pas à proximité des parois.

1.0.2.2.5 PLATRE PROJETE

1.0.2.2.5.1 SUR SUPPORT ORDINAIRE

- Le plâtre projeté peut être utilisé dans les mêmes conditions que précédemment, mais il doit être tenu compte du Cahier des Charges de mise en oeuvre et de réception des supports suivant préconisations édictées par le fabricant.
- L'épaisseur minimum est de 10 mm, et selon l'absorption du support, il doit être passé une ou deux couches

1.0.2.2.5.2 SUR ISOLANT

- Le plâtre projeté peut être utilisé dans les mêmes conditions que précédemment, mais il doit être tenu compte du Cahier des Charges de mise en oeuvre et de réception des supports suivant préconisations édictées par le fabricant.
- L'épaisseur minimum est de 20 mm, et selon l'absorption du support, il doit être passé une ou deux couches

1.0.2.2.6 PLAQUES DE PLATRE

1.0.2.2.7 G - BRIQUES PLATRIERES

1.0.2.3 QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS

- La colle devra détenir un avis technique de compatibilité en cours de validité

1.0.2.4 REVISION ET NETTOYAGE

En fin de chantier, l'entrepreneur devra la révision complète de tous les plâtres et réfection des épaufrures, il devra également le nettoyage du chantier, immédiatement après la finition des enduits, l'enlèvement des gravois et leur transport aux décharges publiques.

En particulier, les sols devant recevoir divers revêtements seront suffisamment protégés pendant l'exécution et soigneusement nettoyés à la fin des travaux. Il en sera de même des parois devant recevoir des plinthes et les revêtements muraux.

Une réception contradictoire sera réalisée en présence du présent entrepreneur, du maître d'ouvrage, de MMH et des titulaires des lots 24 (rvts de sols) et 26 (peinture) pour réception des supports.

1.0.2.5

MODE DE MESURAGE

PLATRERIE :

DEGROSSI au m2, vides déduits, augmentés des tableaux, voussures et ébrasements comptés pour 2 x leur surface

ENDUIT au m2, vides déduits, augmentés des tableaux, voussures et ébrasements comptés pour 2 x leur surface

ANGLES, ARETES au ml

CALFEUTREMENTS, SOLINS au ml

GAINES au ml

SCELLEMENTS à l'unité

CORNICHES, MOULURES au ml, emprise déduite de surface générale

CARREAUX DE PLATRE au m2

PLAQUES DE PLATRE ET FIBRES au m2

BANDES (trémies, jouées,...) au ml

o en plafond en m2

o en partie verticale en m2

o mouluré au ml

o gaine au ml

ISOLATION :

VRAC au m3, en indiquant caractéristiques, épaisseur et ou largeur, mode de pose (fixations, assemblages, collage)

RELEVES au ml, en indiquant caractéristiques, épaisseur et ou largeur, mode de pose (fixations, assemblages, collage)

COMPLEXES au ml ou m2, dito FEUILLES, BANDES

FAUX-PLAFOND au m2 réel

1.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

1.1.1 ENDUITS PLATRE SUR PARTIES VERTICALES

1.1.1.1 ENDUIT PLATRE PROJETE INTERIEUR

Les travaux d'enduits plâtre seront exécuter conformément au DTU 25.1 sur support en maçonnerie traditionnelle brute

Les plâtres employés seront conforme à la norme NFB 12.303 "Plâtre fins de construction pour enduits de très haute dureté dits "plâtre THD" ou du type plâtre à projeter très haute dureté.

L'exécution des enduits plâtre d'épaisseur total 10 à 15 mm s'effectuera en deux couches: une couche de dressage et une couche de finition.

Le prix unitaire des enduits plâtre tiendra compte des sujétions suivantes

- protection des ouvrages environnants
- Traitement des parties courantes et sujétions particulières tel que ébrasements, linteaux, etc...
- Traitement des angles saillants par equerre perforée en acier galvanisé
- nettoyage après travaux.

Attention le platre sera hydrofuge dans les locaux suivants :

- cave
- cellier
- cuisine
- WC
- sdb
- rangement

1.1.1.1.1 Enduits plâtre sur murs, retombées et poutres ne recevant pas de doublage - ep. mini 15mm (étanchéité à l'air vertical)

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (6,41 m2)

T5.2 (45,96 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (15,28 m2)

T4.4 (52,20 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (5,92 m2)

T5.6 (45,96 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (15,28 m2)

T4.8 (52,20 m2)

1.1.2 DOUBLAGE

1.1.2.1 DOUBLAGE EN PLAQUES DE PLATRE + ISOLATION

Cloison de doublage en complexe d'isolation thermique polystyrène expansé/élastifié et plaque de plâtre de type Doublissimo PERFORMANCE de chez PLACOPLATRE ou équivalent.

Pose par encollage par cordon de mortier adhésif.

PAREMENTS:

- Parement BA 13 standard dans un cadre générale.
- Parement BA 13 classé H1 dans les locaux humides privés.
- Parement BA 13 haute dureté en halls, circulations et escaliers.

FINITIONS PLAQUES COURANTES:

- Traitement des joints et des angles par application manuelle de bandes d'armatures pour joints, en papier fort microperforé et par bande armée pour angles avec renfort métallique. Application à exécuter en 3 opérations.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.

SUJETIONS PARTICULIERES

- Protection en pied de cloisons par film polyéthylène.
- Continuité de l'isolant entre les coffre VR en logement et la sous-face de plancher béton.
- Certification ACERMI de l'isolant demandé.
- Réaction au feu : B-s1, d0.
- Attention sous combles, le doublage montera impérativement jusque sous isolant horizontal

- 1.1.2.1.1 Doublage thermique type Doublissimo Performance de Placo ou similaire 160+13 - R = 5,35 m².°C/W
 LOCALISATIONS :
 GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
 T5.1 (138,40 m²)
 T5.2 (92,40 m²)
 GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
 T4.3 (123,96 m²)
 T4.4 (87,04 m²)
 GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
 T5.5 (132,18 m²)
 T5.6 (92,40 m²)
 GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
 T4.7 (123,96 m²)
 T4.8 (87,04 m²)

1.1.3 CLOISONS SEPARATIVES

1.1.3.1 CLOISON EN PLAQUE DE PLATRE

Les cloisons séparatives entre logements et garages seront constituées de la façon suivante :

- Deux ossatures de 48mm disposées de manière à constituer une cloison d'épaisseur finie de 160 mm.
- L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient).
- Les montants intermédiaires seront doublés dos à dos, disposés tous les 0,60 m. Les montants des deux ossatures ne seront pas placés en regard,
- Des panneaux semi-rigides de laine minérale de 100 mm d'épaisseur.
- plaques de plâtres vissées à joints croisés sur les montants constituant chaque parement.
- L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.
- Les joints seront traités selon l'avis technique et avec les mêmes produits que la marque des rails
- La mise en oeuvre sera conforme à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Compris découpes et calfeutrements sur huisseries et dormants
 Joints périphériques en mousse adhésive entre plaques, ossature et supports (murs de départ, sols, plafonds) avec étanchéité par mastic extrudé
 Le bas des cloisons sera protégé par un profil en "U" en PVC dépassant de 2cm du sol fini (tous locaux ou polyane 100 microns d'épaisseur
 Pose conforme au PV d'essais et avis technique n° 9/08-870
 Ponçage soigné
 Renforcement au droit des appuis de charges lourdes (appareils sanitaires, meubles suspendus, radiateurs etc...)
 Isolation acoustique = Rw = 59dB
 Résistance thermique isolant : R=3,15m².K/W pour 100mm de laine de verre revêtu Kraft

Attention le plâtre sera hydrofuge dans les locaux suivants : garage, cuisine, salle d'eau, sdb, wc.

- 1.1.3.1.1 Cloison séparative type SAD avec 2 plaques de plâtre de 13mm par parement - épaisseur 160mm
 ossature double - Rw 59dB
 LOCALISATIONS :
 GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
 T5.1 (13,70 m²)
 T5.2 (13,70 m²)
 GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
 T4.3 (14,74 m²)
 T4.4 (14,74 m²)
 GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
 T5.5 (13,70 m²)
 T5.6 (13,70 m²)
 GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
 T4.7 (14,74 m²)
 T4.8 (14,74 m²)
- 1.1.3.1.2 Isolant fibre minérale type GR32 revêtu Kraft d'épaisseur 100mm - R=3,15m².K/W
 LOCALISATIONS :
 GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (27,40 m²)
 GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (29,48 m²)
 GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (27,40 m²)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (29,48 m2)

1.1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

1.1.4.1 CLOISONS A OSSATURE METALLIQUE

GENERALITE:

Fourniture et pose de cloisons réalisées avec une ossature métallique (Rails, montants, et fourrures en acier galvanisé)

parement en plaques de plâtre simple ou double d'épaisseur à bords amincis appropriée.

Fixation par vis autoperceuses

Calfeutrement et finition des joints à l'enduit pur armé d'une bande en voile de verre, ponçage soigné

Compris découpes et calfeutrements sur huisseries et dormants

Joints périphériques en mousse adhésive entre plaques, ossature et supports (murs de départ, sols, plafonds) avec étanchéité par mastic extrudé

Le bas des cloisons sera protégé par un profil en "U" en PVC dépassant de 2cm du sol fini (tous locaux ou polyane 100 microns d'épaisseur

Pose conforme au PV d'essais et avis technique à fournir au bureau de contrôle

Ponçage soigné

Renforcement au droit des appuis de charges lourdes (appareils sanitaires, meubles suspendus, radiateurs etc...)

Compris accessoires et toutes sujétions.

Contreventement de l'ossature si nécessaire

Pose des huisseries des portes intérieures, des trappes... du lot "menuiserie bois intérieure"

Compris double plaques de plâtre dans les gaines élec intérieures au logements

Tous renforts nécessaires à la demande des autres corps d'état.

Compris parements en plaque de plâtre type hydrofuge dans les locaux humides suivants :

- Salles de bains

- WC

- Cellier

- Cuisine

Incorporation d'une laine minérale en panneaux semi-rigides pour amélioration de l'isolation phonique - Résistance thermique isolant : $R=1,25\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$ pour 45mm de laine

1.1.4.1.1 Cloison en plaques de plâtres de 13mm sur ossature métal 72/48 - Parement = 1 plaques de plâtre par face

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (96,88 m2)

T5.2 (78,55 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (67,87 m2)

T4.4 (67,87 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (78,55 m2)

T5.6 (78,55 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (67,87 m2)

T4.8 (67,87 m2)

1.1.4.1.2 Isolant fibre minérale épaisseur 45mm - $R=1,25\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (175,43 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (135,74 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (157,10 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (135,74 m2)

1.1.4.1.3 P.V. renforts accessoires sanitaires suspendus (lavabos, urinoires etc...)

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (2,00 U)

T5.2 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (2,00 U)

T4.4 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (2,00 U)
T5.6 (2,00 U)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
T4.7 (2,00 U)
T4.8 (2,00 U)

1.1.5 CONDUITS ET GAINES

1.1.5.1 GAINÉ TECHNIQUE EN PLAQUE DE PLÂTRE + ISOLATION POUR CHUTE D'EAU/VMC

CONSTITUTION :

- suspentes et ossatures en acier galvanisé
 - plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial - hydrofuge
 - laine de roche 45mm d'ep. sur l'ensemble des plaques de plâtre horizontales et verticales -
- Résistance thermique isolant : $R=1,25\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ pour 45mm de laine
Affaiblissement acoustique : $R_w + C > 42\text{ dB}$

MISE EN OEUVRE :

- Fixation des suspentes et mise en place des ossatures.
- vissage des plaques compris habillage éventuel des ossatures.
- traitement des joints selon la technique et avec les produits du Fabricant. (bandes + enduit) en 1 passe.
- mise en oeuvre selon recommandation du fabricant.

Les gaines techniques en contact avec les pièces principales (chambres et séjour) auront obligatoirement une cloison propre (de la gaine) en plus de la cloison de distribution.
Compris habillage gaine par 2 plaques de plâtre de 13mm pour WC suspendu.

Compris parements en plaque de plâtre type hydrofuge dans les locaux humides suivants :

- cuisine
- WC
- sdb

Attention en combles, les gaines monteront impérativement jusque sous membrane d'étanchéité

Accessoires divers et toutes sujétions.

1.1.5.1.1 Gaine technique verticale sur ossature métal type 84/48 avec laine minérale de 45mm

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (20,80 m2)
T5.2 (20,80 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (15,34 m2)
T4.4 (15,34 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (20,80 m2)
T5.6 (20,80 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (15,34 m2)
T4.8 (15,34 m2)

1.1.5.2 SOFFITES RESEAU D'AIR EN PLAQUE DE PLÂTRE

CONSTITUTION :

- suspentes et ossatures en acier galvanisé
- plaques composées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial

MISE EN OEUVRE :

- Fixation des suspentes et mise en place des ossatures.
- vissage des plaques compris habillage éventuel des ossatures.
- traitement des joints selon la technique et avec les produits du Fabricant. (bandes + enduit) en 1 passe.
- mise en oeuvre selon recommandation du fabricant.

Les exigences à respecter sont $L_{nat} < 30\text{dB(A)}$ en pièces principales et $L_{nat} < 35\text{ dB(A)}$ en cuisines fermées.

Accessoires divers et toutes sujétions.

- 1.1.5.2.1 Caisson horizontale constitué de 2 plaques de plâtre de 13mm
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (10,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (10,00 m2)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (10,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (10,00 m2)

1.1.6 PLAFONDS EN PLATRE

1.1.6.1 ISOLATION HORIZONTALE PROJETEE

Fourniture et projection d'isolation en " laine de roche " en combles, comprenant : manutention , soufflage , , ajustage et nettoyage .

- 1.1.6.1.1 Soufflage de laine de roche - 450mm d'épaisseur environ - R=10,00m2.°C/W
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (136,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (115,00 m2)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (131,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (115,00 m2)

1.1.6.2 PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE

Fourniture et mise en oeuvre de plafond composé de plaques de plâtre préfabriquées .

ATTENTION : La pose est considérée vissée sur ossature primaire métallique comprise, suspendue aux grosses pièces de la charpente :

- plafond à env. -50cm par rapport à dessous fermettes
- membrane à env. -40cm par rapport à dessous fermettes

Traitement des joints . Finition: prêt à peindre

Parement composé de plaque de plâtre de 13mm

Le prix unitaire des plafonds tiendra compte des sujétions suivantes:

traitement des joints par bande et enduit spécial appliqué en deux passes de finition

toutes sujétions pour arrêt, coupes biaisées etc...

Le nettoyage du chantier est prévu ainsi que la mise en dépôt et l'enlèvement .

PLAFOND HAUT RDC :

Le plancher sera habillé en sous face par un plafond réalisé à partir d'une plaque BA 13 standard. La fixation de l'ossature du plafond sera assurée par la mise en œuvre de Suspentes Leader de KP1 ou similaires. Une bande de laine minérale de 50 cm minimum sera disposée, dans le plénum, sous les rupteurs de ponts thermiques, suivant Avis Technique KP1 CSTB n°3+20/16-380.

Membrane d'étanchéité à l'air :

- épaisseur = 200microns
- masse surfacique = 80g/m2
- résistance à la déchirure au clou = supérieur à 50N
- résistance à la diffusion de vapeur d'eau : de 0,2 à 4m

Attention : la membrane d'étanchéité à l'air sera posée à env. 40cm sous fermette. Prévoir ossature spécifique pour fixation de cette membrane (au droit des fermettes et perpendiculairement à ces fermettes) de manière à la rigidifier et permettre la pose d'une isolation au-dessus de cette membrane.

- 1.1.6.2.1 Faux-plafond type 1 plaque de plâtre de 13mm sur ossature - sous plancher poutrelles hourdies - suspente type LEADER de KP1 ou similaire
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
T5.1 (53,00 m2)
T5.2 (48,50 m2)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
T4.3 (40,00 m2)
T4.4 (40,00 m2)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
T5.5 (48,50 m2)
T5.6 (48,50 m2)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
T4.7 (40,00 m2)
T4.8 (40,00 m2)

- 1.1.6.2.2 Jouée verticale en BA13 - H=0,30m (trémie escalier)
LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (4,00 ml)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (4,00 ml)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (4,00 ml)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (4,00 ml)

1.1.6.2.3 Membrane d'étanchéité à l'air - pose horizontale (sous fermettes)
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (136,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (115,00 m2)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (131,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (115,00 m2)

1.1.6.2.4 Faux-plafond type 1 plaque de plâtre de 13mm sur ossature - sous fermettes
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (136,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (115,00 m2)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (131,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (115,00 m2)