



siège social : 61 ter, rue de Saint-Mihiel \_ 55200 COMMERCY  
tél. : 03.29.91.17.83 \_ fax : 03.29.91.57.18 \_ e-mail : commerce@archilor.fr

agence : 7 Allée de la Forêt de la Reine \_ 54 500 VANDOEUVRE LES NANCY \_ tél. : 03.83.53.85.70

Maître d'ouvrage :

**LE NID**  
26 Boulevard du 21<sup>o</sup> régiment d'artillerie - 54 000 NANCY

Opération :

**Construction de 8 logements individuels**  
  
Rue Saint Norbert 54 700 PONT A MOUSSON

**LOT N° 07 - REVETEMENTS DE SOLS /  
FAÏENCES  
C.C.T.P.**

A21218	mb	23/05/2022			
<b>DCE</b>				A	<b>L07</b>
				B	
				C	
				D	

# 1 **REVETEMENTS DURS**

## 1.0 **GENERALITES**

### 1.0.1 **PREAMBULE**

#### **PREAMBULE**

L'architecte est chargé d'une mission SANS DOSSIER D'EXECUTION; En conséquence l'établissement des notes de calcul et plans techniques reste à la charge des entreprises adjudicataires (étude et plans B.A.).

Le chiffrage devra être réalisé poste par poste sans regroupement et sans modification sous peine de non conformité.

Il appartient à chaque soumissionnaire de le vérifier à partir des documents graphiques figurant au dossier d'appel d'offres.

Le fait de reproduire les mêmes quantités vaut acceptation tacite de leur part. Toutes les erreurs constatées après la signature des marchés ne sauraient en aucun cas remettre en cause le prix global et forfaitaire de ces derniers.

#### **GENERALITE ETANCHEITE A L'AIR**

Le projet fait l'objet d'une certification RT2012

Dans ce cadre, la perméabilité de l'enveloppe l4 ne doit pas dépasser

- 8 maisons individuelles : 0,60 m3/h/m2 à 4 Pa au sens de la RT 2012.

L'entreprise devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations la concernant. Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels.

Elle devra la fourniture et la pose de tout élément complémentaire nécessaire à l'atteinte de cet objectif.

La perméabilité sera mesurée par des tests de pressurisation conformément à la norme EN 13 829.

Avant chaque test, l'entreprise devra préparer le chantier et boucher provisoirement tout ce qui pourrait perturber le résultat des tests/

Lors des tests, l'entreprise devra être présente et devra apporter, si nécessaire, les modifications sur ses ouvrages pour atteindre la valeur minimum d'étanchéité à l'air.

Cette étape permettra de valider les mises en œuvre pour la réalisation de l'ensemble du bâtiment.

En cas de résultats défavorables, l'entreprise s'engagera à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

Un premier test aura lieu après mise hors d'eau hors d'air du bâtiment puis un test final avant la réception.

Si les résultats ne sont pas concluants après les tests prévus au lot " Test d'étanchéité à l'air ", des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défauts jusqu'à obtention des résultats souhaités.

### 1.0.2 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### 1.0.2.1 **DOCUMENTS DE REFERENCES**

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en œuvre, les essais et mode de réception seront conformes aux recueils des D.T.U et Normes Françaises (R.E.E.F)comprenant :

- . Pierres calcaires
- . Circuits hydrauliques

A savoir

D.T.U.	52.1	Revêtements de sols scellés
D.T.U.	55.	Travaux muraux scellés
D.T.U.	55.2	Travaux muraux agrafés
D.T.U.	26.2	Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
D.T.U.	43.1	Travaux sur terrasse Protection des revêtements d'étanchéité

Cahiers des prescriptions techniques du C.S.T.B.

n° 1298 - 1835 - 1369 - 1370 - 1368 - 1330 - 1356 - 1646

#### 1.0.2.2 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux de revêtements de sols et de revêtements muraux comprennent :

- La fourniture de tous les échantillons demandés par l'Architecte
- La fourniture des certificats et procès-verbaux concernant les matériaux utilisés
- Le nettoyage et balayage des sols avant exécution des travaux
- Le constat du tracé du trait de niveau qui permet de déterminer les arases du sol fini
- La réception des supports et formes débarrassées de tous gravais et déchets
- La matérialisation des revêtements muraux sur les murs extérieurs et intérieurs
- Les études plans d'appareillage et calepinage éventuel lorsque ceux ci sont demandés explicitement au D.D.
- La fourniture et la pose de revêtements prévus conformément aux prescriptions du Cahier des Charges D.T.U n° 52, 53 et 55.
- Le respect des joints de dilatation du bâtiment
- La fourniture et la pose des couvre-joints ou du matériau de remplissage des joints placés au droit de ceux du gros oeuvre
- La fourniture et pose des accessoires tels que cornières de seuils, cadre de tapis brosse
- Fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose et dépose
- Les protections éventuelles contre les salissures et les chocs, la protection des ouvrages des autres corps d'état risquant d'être détériorés
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux de revêtement et les délais subséquents de protection de ces revêtements
- L'enlèvement, hors chantier, de tous déchets et gravats résultant des travaux de revêtements

Une réception des supports sera réalisée en présence du lot G.O., du maître d'oeuvre, du maître d'ouvrage et du titulaire du présent lot.

### **1.0.2.3**

### **QUALITE ET CHOIX DES MATERIAUX**

- Tous les matériaux demandés au présent.D. seront de 1er choix sauf stipulation explicite
- Ils seront choisis dans la gamme du fabricant donnée à titre indicatif
- Ils devront correspondre à la destination finale en fonction du classement UPEC à respecter
- La série des couleurs sera celle indiquée clairement au D.D. séries 1 - 2 - 3
- Les liants hydrauliques utilisés seront conformes à la norme N.F.P. 15.300 - 301
- Les colles utilisées devront faire l'objet d'un agrément C.S.T.B.
- Tous travaux nécessaires à un parfait achèvement du lot, dans le cadre du présent D.D.

## **1.1**

## **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **1.1.1**

### **TRAVAUX PREPARATOIRES POUR SOLS DURS**

#### **1.1.1.1**

#### **CHAPE FLOTTANTE**

Chape flottante comprenant :

- le nettoyage du support
- la mise en oeuvre d'une chape au mortier de ciment dosé à 400 kg de CPJ - armé d'un treillis soudé - calage assurant le bon enrobage du treillis
- finition : surfacée soignée pour recevoir un revêtement carrelage.

Attention compris réservation complémentaire dans zone SDB pour mise en place sous la chape, d'un assour spécial chape

Compris réalisation des joints de fractionnement éventuels (selon surface et longueur )

Accessoires divers et toutes sujétions

##### **1.1.1.1.1**

Chape d'épaisseur 60mm pour sdb avec douche à l'italienne

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (4,80 m2)

T5.2 (4,60 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (4,40 m2)

T4.4 (4,40 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (4,60 m2)

T5.6 (4,60 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (4,40 m2)

T4.8 (4,40 m2)

- 1.1.1.1.2 Fourniture et pose d'une sous-couche sous chape carrelée type Assour 20 de Siplast ou équivalent.  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (9,40 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (8,80 m2)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (9,20 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (8,80 m2)

### 1.1.1.2 **SYSTEME D'ETANCHEITE DE PLANCHER INTERMEDIAIRE**

Natte en polyéthylène d'une épaisseur de 0,2 mm revêtue d'un non-tissé sur ses deux faces permettant l'ancrage dans le mortier-colle.

La natte assurera la fonction d'étanchéité de plancher intermédiaire (SEPI) sur sous-couche acoustique mince (SCAM) sous chape.

La chape mise en œuvre sur la sous-couche acoustique mince doit être contrôlée quant à sa planéité, et le temps de séchage conforme aux normes de la chape doit être respecté.

La forme de pente doit être de 1 cm au mètre minimum, dirigée vers une évacuation Schlüter-KERDI-DRAIN ou équivalente, composée d'un siphon avec joint à lèvre, d'un avaloir avec une platine de 5 cm minimum (à emmancher dans l'écoulement) pouvant être redécoupé en hauteur pour être ajusté à l'épaisseur de la forme de pente, et d'un kit grille-cadre compatible. Ce système d'évacuation en deux parties apporte une fonction de découplage indispensable pour éviter les ponts phoniques.

La natte se pose sur un lit de mortier-colle adapté, à l'aide d'un peigne de 4 x 4 x 4. Les points singuliers (raccords, liaisons sol/murs, etc.) seront traités conformément à l'Avis Technique 13/13-1392\_V1 (SEPI).

- 1.1.1.2.1 Système d'étanchéité sous carrelage (SEPI) type KERDI 200 de SCHLUTER ou équivalent compris accessoires et relevés périphériques  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (9,40 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (8,80 m2)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (9,20 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (8,80 m2)

- 1.1.1.2.2 Evacuation par siphon / avaloir type KERDI DRAIN de SCHLUTER ou équivalent.  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 U)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 U)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 U)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 U)

### 1.1.1.3 **PRIMAIRE D'ACCROCHAGE**

Résines synthétiques en émulsion à deux composants

- 1.1.1.3.1 primaire d'accrochage  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2  
T5.1 (61,30 m2)  
T5.2 (56,60 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4  
T4.3 (45,20 m2)  
T4.4 (45,20 m2)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6  
T5.5 (56,60 m2)  
T5.6 (56,60 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8  
T4.7 (45,20 m2)  
T4.8 (45,20 m2)

### 1.1.1.4 **RAGREAGE DES DALLES**

Fourniture et mise en œuvre d'un produit dosé d'usine et prêt à l'emploi P3 compris: reprise des flashes éventuelles, dressage et lissage à la taloche accessoires divers et toutes sujétions

- 1.1.1.4.1 Ragréage de sols type P3  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (117,90 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (90,40 m2)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (113,20 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (90,40 m2)

## **1.1.2**

### **REVETEMENTS EN CARRELAGES POUR SOL**

Les indices du classement UPEC des revêtements de sols sont respectés, en référence aux recommandations définies dans les cahiers du CSTB (notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux), selon la nature des locaux intérieurs aux bâtiments. Les revêtements de sols sans classement UPEC (par exemple pierre naturelle, parquet, ...) doivent respecter les normes spécifiques à ces familles ou bénéficier d'un Avis Technique.

#### **1.1.2.1**

##### **SOUS COUCHE ACOUSTIQUE**

Procédé d'isolation acoustique mince pour le traitement des bruits d'impact en pose directe sous carrelage.

Procédé sous Avis Technique du CSTB

Conforme à la réglementation acoustique en vigueur (RA 2000)

##### **DESCRIPTION :**

Plaque de bitume calcaire avec sous-couche résiliente.

Epaisseur (colle + sous couche) : environ 14 mm

##### **DOMAINE D'EMPLOI :**

Locaux à usage communs d'habitation

Classement UPEC maximal des locaux, en neuf comme en rénovation : U3SP3E2

##### **PERFORMANCES ACOUSTIQUES :**

DLw = 20dB

D(Rw+C) = -2dB

Localisation : ensemble des locaux carrelés des logements intermédiaires et individuels

Accessoires divers et toutes sujétions

##### **1.1.2.1.1**

Fourniture et pose d'une sous-couche sous carrelage type Soukaro 3R de Siplast ou équivalent.

##### **LOCALISATIONS :**

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (108,50 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (81,60 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (104,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (81,60 m2)

#### **1.1.2.2**

##### **FOURNITURE ET POSE DE GRES CERAME**

-Fourniture et pose de Grés cérame 1er choix compris toutes sujétions

- Résistant au gel

- Classement UPEC = U3 P3 E3 C2

- Coloris au choix de l'Architecte et du maître d'ouvrage - teinte de type imitation béton

Compris fourniture de plusieurs teintes dans gamme du fabricant.

Comprenant sujétions de chutes selon calepinage de l'Architecte

Pose sur dalle béton surfacée en RDC sur sous couche acoustique mince

Utilisation d'une colle adaptée au support

Jointoiement par coulis (teinte au choix de l'architecte)

Joint de fractionnement selon DTU, avec profilés de fractionnement. (un plan de fractionnement sera à proposer à l'architecte avant réalisation)

Façon de joint de dilatation en petits chans et périphériques remplis avec mastic résistant aux températures et plastiques en permanence

Le mortier colle et les joints devront posséder un agrément du CSTB en cours de validité

Protection et nettoyage de mise en service

Découpes et raccords divers à la demande.

Compris profilés en inox formant arrêt de carrelage ou sur joint de dilation.

Compris plus-value pour calepinage suivant plans de l'architecte.

Localisation 45x45 :

- RDC : hall - cellier - cuisine - séjour

- R+1 : wc - sdb

Localisation 20x20 - R11 :

- RDC : salle d'eau

##### **1.1.2.2.1**

Fourniture et pose de grés cérame 45/45 - U3P3E3C2

##### **LOCALISATIONS :**

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (56,50 m2)  
T5.2 (52,00 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4  
T4.3 (40,80 m2)  
T4.4 (40,80 m2)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6  
T5.5 (52,00 m2)  
T5.6 (52,00 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8  
T4.7 (40,80 m2)  
T4.8 (40,80 m2)

1.1.2.2.2 Fourniture et pose de grés cérame 20/20 - U3P3E3C2 - R11 - sdb avec forme de pente dans les douches  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2  
T5.1 (4,80 m2)  
T5.2 (4,60 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4  
T4.3 (4,40 m2)  
T4.4 (4,40 m2)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6  
T5.5 (4,60 m2)  
T5.6 (4,60 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8  
T4.7 (4,40 m2)  
T4.8 (4,40 m2)

### **1.1.3 PLINTHES EN CARRELAGES POUR SOLS**

#### **1.1.3.1 FOURNITURE ET POSE DE PLINTHES DROITES**

Fourniture et pose de plinthes droites de même série que le carrelage  
La pose de plinthes sera réalisée au ciment colle - façon des joints de finition

1.1.3.1.1 Plinthe 10/45 Même serie que le carrelage  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2  
T5.1 (48,30 ml)  
T5.2 (45,10 ml)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4  
T4.3 (38,45 ml)  
T4.4 (38,45 ml)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6  
T5.5 (45,10 ml)  
T5.6 (45,10 ml)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8  
T4.7 (38,45 ml)  
T4.8 (38,45 ml)

1.1.3.1.2 Plinthe 10/20 Même serie que le carrelage  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2  
T5.1 (8,30 ml)  
T5.2 (8,20 ml)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4  
T4.3 (8,30 ml)  
T4.4 (8,30 ml)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6  
T5.5 (8,20 ml)  
T5.6 (8,20 ml)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8  
T4.7 (8,30 ml)  
T4.8 (8,30 ml)

### **1.1.4 ACCESSOIRES DE SOLS**

#### **1.1.4.1 BARRE DE SEUIL**

L07-REVETEMENTS DE SOLS DURS - FAIENCE

Barre de seuil à tous les changements de nature de sols : sols durs/sols souples et entre sols PVC et béton

- 1.1.4.1.1 Barre de seuil à rattrapage de niveaux (20mm) entre carrelage et dalle béton - finition anodisé alu  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 ml)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 ml)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 ml)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 ml)

## **1.1.5** **OUVRAGES DIVERS**

### **1.1.5.1 HABILLAGE BAIGNOIRE**

Fourniture et pose d'un habillage de baignoire en carreaux de plâtre hydrofuge compris trappe de visite.

Les trappes pour baignoire seront de type NICOLL à habiller par faïence comprenant 1 cadre de scellement et une trappe basculante se fermant par clipsage.

- 1.1.5.1.1 Habillage de baignoire en béton cellulaire + trappe de visite + faïence idem partie courante de la SDB - H=0,70m - L=1,70m  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2  
T5.1 (1,00 ens)  
T5.2 (1,00 ens)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4  
T4.3 (1,00 ens)  
T4.4 (1,00 ens)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6  
T5.5 (1,00 ens)  
T5.6 (1,00 ens)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8  
T4.7 (1,00 ens)  
T4.8 (1,00 ens)

## **1.1.6** **TRAVAUX PREPARATOIRES POUR REVETEMENTS MURAUX**

### **1.1.6.1 IMPERMEABILISATION SOUS FAÏENCE**

Fourniture et pose d'un produit d'imperméabilisation sous carrelage applicable sur les supports sensibles à l'humidité, formant un barrière imperméable contre l'humidité et les infiltrations d'eau passant par les joints du carrelage.

Pose suivant prescriptions du cahier des charges du fournisseur sur enduit béton ou plâtre

- 1.1.6.1.1 Procédé d'étanchéité OKAMUL DF de KIESEL ou similaire: à poser derrière la faïence  
LOCALISATIONS :  
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2  
T5.1 (16,26 m2)  
T5.2 (16,11 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4  
T4.3 (15,40 m2)  
T4.4 (15,40 m2)  
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6  
T5.5 (16,11 m2)  
T5.6 (16,11 m2)  
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8  
T4.7 (15,40 m2)  
T4.8 (15,40 m2)

## **1.1.7** **REVETEMENTS EN FAÏENCE MURALE**

NOTA : pour l'usage des colles, l'entreprise recherchera de préférence des colles certifiés NF Environnement et des colles en phase aqueuse.

NF HABITAT :

A minima, les murs, situés à moins de 0,4 m à l'arrière et sur les côtés d'un appareil sanitaire en partant de l'axe de la robinetterie, sont recouverts par de revêtements muraux durs d'une hauteur au moins égale à :

- A la hauteur d'habillage au pourtour de la baignoire et ou douche
- 0,3 m au pourtour d'un lavabo

- 0,2 m au pourtour du lave-mains.

### 1.1.7.1

#### FAIENCE MURALE

Fourniture de faïence murale selon calpinage et coloris choisis .

Les chants et angles visibles seront traités dans la teinte .

Les rives seront exécutées à l'aide de carreaux à chants émaillés et arrondis

L'intervention, suivant nécessité de chantier pour la réalisation des travaux de plomberie, pourra s'effectuer en 2 phases sans incidence financière par rapport au forfait

Pose de faïence murale selon calpinage de l'architecte -Vérification préalable du support - Pose au mortier colle adapté - Façon des joints au mortier coloré

pose à joint serrés à la colle spéciale sur ragréage préparatoire à base de ciment et de résine pour les supports en maçonnerie, égrenage et préparation pour support plâtre

Rejointoiement au coulis de ciment CPA blanc avec incorporation hydrofuge

Les joints aussi bien horizontaux que verticaux seront parfaitement alignés

La mise en oeuvre s'effectuera au mortier colle, après brossage et nettoyage du support

Compris baguettes PVC dans les angles et en extrémités, teinte en harmonie avec la faïence.

Teinte au choix de l'architecte et du maître d'ouvrage.

#### LOCALISATION :

Salle de bains :

- H=1,50m au dessus baignoire (sur toutes les faces en contact avec la baignoire)

- H=0,60 au dessus lavabo - pans de murs lavabo + retour latéral de 0,60m selon disposition

- douche en RDC : H=2,5m sur la totalité des pans de murs en contact avec la douche (murs en angle)

Cuisine : sans objet

WC (si lave mains) : H=0,60m au dessus lave mains - largeur 60cm

#### 1.1.7.1.1

Fourniture et pose de faïence 0,25x0,40m de couleurs

#### LOCALISATIONS :

##### GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (16,26 m2)

T5.2 (16,11 m2)

##### GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (15,40 m2)

T4.4 (15,40 m2)

##### GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (16,11 m2)

T5.6 (16,11 m2)

##### GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (15,40 m2)

T4.8 (15,40 m2)