



siège social : 61 ter, rue de Saint-Mihiel _ 55200 COMMERCY
tél. : 03.29.91.17.83 _ fax : 03.29.91.57.18 _ e-mail : commercy@archilor.fr

agence : 7 Allée de la Forêt de la Reine _ 54 500 VANDOEUVRE LES NANCY _ tél. : 03.83.53.85.70

Maître d'ouvrage :

LE NID
26 Boulevard du 21^o régiment d'artillerie - 54 000 NANCY

Opération :

Construction de 8 logements individuels

Rue Saint Norbert 54 700 PONT A MOUSSON

LOT N° 08 - PEINTURE
C.C.T.P.

A21218	mb	23/05/2022		
DCE				A
				B
				C
				D
				L08

1 **PEINTURE**

1.0 **GENERALITES**

1.0.1 **PRÉAMBULE**

PREAMBULE

L'architecte est chargé d'une mission SANS DOSSIER D'EXECUTION; En conséquence l'établissement des notes de calcul et plans techniques reste à la charge des entreprises adjudicataires (étude et plans B.A.).

Le chiffrage devra être réalisé poste par poste sans regroupement et sans modification sous peine de non conformité.

Il appartient à chaque soumissionnaire de le vérifier à partir des documents graphiques figurant au dossier d'appel d'offres.

Le fait de reproduire les mêmes quantités vaut acceptation tacite de leur part. Toutes les erreurs constatées après la signature des marchés ne sauraient en aucun cas remettre en cause le prix global et forfaitaire de ces derniers.

GENERALITE ETANCHEITE A L'AIR

Le projet fait l'objet d'une certification RT2012

Dans ce cadre, la perméabilité de l'enveloppe l4 ne doit pas dépasser

- 8 maisons individuelles : 0,60 m3/h/m2 à 4 Pa au sens de la RT 2012.

L'entreprise devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air du bâtiment pour les prestations la concernant. Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels.

Elle devra la fourniture et la pose de tout élément complémentaire nécessaire à l'atteinte de cet objectif.

La perméabilité sera mesurée par des tests de pressurisation conformément à la norme EN 13 829.

Avant chaque test, l'entreprise devra préparer le chantier et boucher provisoirement tout ce qui pourrait perturber le résultat des tests/

Lors des tests, l'entreprise devra être présente et devra apporter, si nécessaire, les modifications sur ses ouvrages pour atteindre la valeur minimum d'étanchéité à l'air.

Cette étape permettra de valider les mises en œuvre pour la réalisation de l'ensemble du bâtiment.

En cas de résultats défavorables, l'entreprise s'engagera à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

Un premier test aura lieu après mise hors d'eau hors d'air du bâtiment puis un test final avant la réception.

Si les résultats ne sont pas concluants après les tests prévus au lot " Test d'étanchéité à l'air ", des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défauts jusqu'à obtention des résultats souhaités.

1.0.2 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

1.0.2.1 **DOCUMENTS DE REFERENCES**

Tous les matériaux entrant dans la construction de l'ouvrage, leur mise en œuvre, les essais et modes de réception seront conformes au D.T.U. et Normes Françaises (R.E.E.F.) et notamment :

D.T.U. 59.1

Peinturage

D.T.U. 59.2

Revêtement plastiques épais

NF T 30 001 à T. 33 001 Peinture, pigments vernis, matières plastiques

Le présent Cahier définit les clauses administratives spéciales aux marchés privés de peinture, exécutés en application des prescriptions du Cahier des Charges D.T.U. 59.1.

1.0.2.2 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux de peinture comprennent :

- La reconnaissance des subjectiles, telle qu'elle est définie au chapitre du Cahier des Charges

Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits ou peintures, l'entrepreneur doit s'assurer que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le Maître d'Oeuvre.

Il note tous les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers au marché

- Les particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La fourniture de l'outillage ou matériel d'exécution ainsi que les échelles et échaffaudages
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions du chapitre IV du Cahier des Charges
- L'application des produits suivant prescriptions du Cahier des Charges et des documents particuliers du marché.
- La qualité et l'aspect de finition, le degré de brillant, les coloris et rechapissages prescrits dans documents particuliers au marché.
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre
- Les nettoyages consécutifs aux travaux exécutés par les autres corps d'état afin de permettre la livraison au client, si ces nettoyages sont prévus dans les documents particuliers du marché.
- Les protections d'ouvrages d'autres corps d'état
- La fourniture et réalisation des échantillons demandés par l'Architecte
- La fourniture des certificats et procès-verbaux concernant les matériaux mis en oeuvre.

La prestation comprendra :

- la réalisation d'un joint acrylique à la liaison menuiserie extérieure / doublage plâtre
- la réalisation d'un joint acrylique à la liaison menuiserie intérieure / cloison plâtre

1.0.2.3

QUALITE DES TRAVAUX

Conditions de température et d'hygrométrie

Si au début ou au cours de l'exécution, l'entrepreneur constate que les conditions hygrométriques ou de température de l'air ambiant ne sont pas conformes aux dispositions de l'article 4.1 du Cahier des Charges, il en avise par écrit le Maître de l'Oeuvre qui prescrira de la même manière :

- Soit l'ajournement des travaux jusqu'à ce que les conditions conformes d'hygrométrie et de température soient obtenues, en prorogeant le délai d'exécution en fonction de la date à laquelle l'application des enduits et peinture pourra s'effectuer normalement.
- Soit la mise en service d'un chauffage et d'une ventilation permettant l'exécution des travaux selon les dispositions du C.C.A.P.

Les frais correspondants à l'obtention de ces conditions notamment de ceux qui pourraient résulter du chauffage des locaux, sont à la charge du Maître d'Ouvrage.

1.0.2.4

CHOIX DE PRODUITS DE PEINTURE

CHOIX DES PRODUITS A METTRE EN OEUVRE :

L'entrepreneur de peinture est seul responsable du choix des produits et des fournisseurs.

Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché.

L'appel d'offres pourra faire référence à des produits déterminés, à titre qualitatif (critères d'aptitude à l'emploi et d'aspect de finition) et non contraignant.

L'entrepreneur de peinture prend en outre la responsabilité des critères d'aptitude à l'emploi des produits qu'il confectionne sur le chantier.

De plus, l'entrepreneur aura la responsabilité de la comptabilité de produits mis en services avec les supports (huiles de décoffrages, imprégnations...)

PRODUITS IMPOSES - RESPONSABILITE :

Dans le cas où le Maître d'Ouvrage ou son représentant en dérogation à l'article ci-dessus prescrit d'une manière quelconque à l'entrepreneur, pour des raisons qui lui sont propres, l'emploi d'un produit de peinture notamment en définissant soit :

- Une comparaison,
- Des critères d'aptitude à l'emploi
- Une marque commerciale

Il prend en charge toutes les responsabilités contractuelles et de garanties découlant du choix qu'il a ainsi imposé.

L'entrepreneur demeure responsable de l'application pour autant qu'il ait reçu à cette fin, toutes instructions nécessaires du Maître d'Ouvrage.

L'aspect de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au devis descriptif.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

1.0.2.5

MODE DE MESURAGE

MURS au m2 réel

PLAFONDS au m2 réel

PLINTHES au ml

PORTES PLEINES PLANES au m2
PORTES PLEINES MOULUREES au m2
FENETRES au m2 vide pour plein

VOLETS PERSIENNES au m2,
VOLETS PLEINS au m2,
GARDE-CORPS au ml
GRILLES au m2 de surface pleine

TUYAUX au ml

1.1 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

1.1.1 **PEINTURE INTERIEURE EN PLAFOND**

1.1.1.1 **PEINTURE SUR PLAQUES DE PLATRE**

SUPPORT PLATRE :

- époussetage,
- 1 couche d'impression compatible avec la couche de finition,
- rebouchage, révision des joints, enduit repassé, ponçage et époussetage,

FINITION :

Peinture sur plafond comprenant préparation suivant indication du fournisseur :

- couche de fond, diluée 10-20% à l'eau
- couche de finition diluée 5-10% à l'eau (peinture acrylique)

Application selon recommandations du fabricant. Teinte au choix de l'Architecte et du maître d'ouvrage, après essai significatif soumis avant exécution

1.1.1.1.1 Finition: 2 couches acrylique lessivables finition mat

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (118,30 m2)

T5.2 (109,30 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (93,00 m2)

T4.4 (93,00 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (109,30 m2)

T5.6 (109,30 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (93,00 m2)

T4.8 (93,00 m2)

1.1.2 **PEINTURE INTERIEURE SUR MURS**

Compris : joint acrylique aux liaisons :

- menuiseries extérieures (PVC, ALU, métal) / doublage
- menuiseries bois intérieures (portes, trappes) / cloisons ou doublages

1.1.2.1 **SUR PLAQUE DE PLATRE**

SUPPORT PLATRE :

- époussetage,
- 1 couche d'impression compatible avec la couche de finition,
- rebouchage, révision des joints, enduit repassé, ponçage et époussetage,

FINITION :

Peinture sur mur comprenant préparation suivant indication du fournisseur :

- couche de fond, diluée 10-20% à l'eau
- couche de finition diluée 5-10% à l'eau (peinture acrylique)

Application selon recommandations du fabricant. Teinte au choix de l'Architecte et du maître d'ouvrage, après essai significatif soumis avant exécution

Compris joint acrylique aux liaisons suivantes :

- raccord avec dormant des menuiseries extérieures
- raccord avec huisserie des menuiseries intérieures

- 1.1.2.1.1 Peinture acrylique satinée sur plâtre
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
T5.1 (273,70 m2)
T5.2 (256,20 m2)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
T4.3 (234,30 m2)
T4.4 (234,30 m2)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
T5.5 (256,20 m2)
T5.6 (256,20 m2)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
T4.7 (234,30 m2)
T4.8 (234,30 m2)

1.1.3 **PEINTURE SUR BOIS INTERIEUR**

1.1.3.1 **PEINTURE SUR BOIS PREPEINT : PORTES**

Pour travaux de finition " soignée ", comprenant:

- Préparations: brossage, époussetage, 1 couche d'impression, rebouchage et ponçage à sec, enduit repassé et ponçage à sec
- Finition: 1couche intermédiaire, révision, 1 couche de finition (peinture acrylique)

Application selon recommandations du fabricant. Teinte au choix de l'Architecte et du maître d'ouvrage, après essai significatif soumis avant exécution

- 1.1.3.1.1 Finition : 2 couches de peinture acrylique satinée sur portes et huisseries
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
T5.1 (36,00 m2)
T5.2 (36,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
T4.3 (32,00 m2)
T4.4 (32,00 m2)
GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6
T5.5 (36,00 m2)
T5.6 (36,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8
T4.7 (32,00 m2)
T4.8 (32,00 m2)

1.1.3.2 **PEINTURE SUR FINITIONS BOIS INTERIEURES**

Pour travaux de finition " soignée ", comprenant:

- Préparations: brossage, époussetage, 1 couche d'impression, rebouchage et ponçage à sec, enduit repassé et ponçage à sec
- Finition: 1couche intermédiaire, révision, 1 couche de finition (peinture acrylique)

Application selon recommandations du fabricant. Teinte au choix de l'Architecte et du maître d'ouvrage, après essai significatif soumis avant exécution

- 1.1.3.2.1 Finition: 2 couches lisse acrylique d'aspect satiné sur finitions bois diverses (trappes, caissons, lisse...)
LOCALISATIONS :
GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2
T5.1 (5,00 m2)
T5.2 (5,00 m2)
GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4
T4.3 (5,00 m2)
T4.4 (5,00 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (5,00 m2)

T5.6 (5,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (5,00 m2)

T4.8 (5,00 m2)

1.1.4 **VITRIFICATION BOIS**

1.1.4.1 **VITRIFICATION D'ESCALIER**

La prestation comprend :

- nettoyage
- ponçage
- vitrification escalier main courante et garde corps en 3 couches, compris ponçage léger entre chaque couche.
- finition mate.

1.1.4.1.1 Vitrification d'escalier compris main courante et accessoires.

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 Ens.)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 Ens.)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 Ens.)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 Ens.)

1.1.4.1.2 Vitrification de garde corps bois intérieur - H=1,00m

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (1,00 ml)

T4.4 (1,00 ml)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (1,00 ml)

T4.8 (1,00 ml)

1.1.5 **PEINTURE SUR CANALISATIONS INTERIEURES**

1.1.5.1 **PEINTURE SUR TUYAUX INTERIEURS**

Dégraissage, nettoyage et dépoussiérage

deux couches de peinture brillante (peinture acrylique)

1.1.5.1.1 2 couches acrylique pour alimentation eau, réseau chauffage, évacuation EU., gaines...

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 Ens)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 Ens)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 Ens)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 Ens)

1.1.6 **PEINTURE SUR BOIS EXTERIEUR**

1.1.6.1 **PEINTURE SUR BOIS NEUF EN TOITURE**

Peinture sur bois neuf ayant reçu un traitement hydrofuge et insecticide

Préparation : brossage - 1 couche d'impression - ponçage

1.1.6.1.1 Finition : 2 couches de peinture microporeuse sur planche d'égout et volées de toiture

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (17,94 m2)

porches d'entrée (8,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (16,08 m2)

porches d'entrée (8,00 m2)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (17,28 m2)

porches d'entrée (8,00 m2)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (16,08 m2)

porche d'entrée (8,00 m2)

1.1.7 **PEINTURE SUR METALLERIE EXTÉRIEURE**

1.1.7.1 **PEINTURE SUR SERRURERIE**

Pour travaux de finition " soignée ", comprenant:

- Préparations: nettoyage et dépoussiérage,
- Couches primaire antirouille en 2 couches
- Finition: 1 couche intermédiaire, 1 couche de finition (peinture acrylique)

Application selon recommandations du fabricant. Teinte au choix de l'Architecte et du maître d'ouvrage

1 essai significatif sera soumis avant exécution

1.1.7.1.1

2 couches acrylique sur dauphins fonte - H=1ml

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2

T5.1 (2,00 U)

T5.2 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4

T4.3 (2,00 U)

T4.4 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6

T5.5 (2,00 U)

T5.6 (2,00 U)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8

T4.7 (2,00 U)

T4.8 (2,00 U)

1.1.8

TRAVAUX DE NETTOYAGE

1.1.8.1

NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

Nettoyage général et soigné de tous les locaux A LA FIN DU CHANTIER : sols , peintures , appareils sanitaires , accessoires , menuiseries , vitrages , meubles etc

SOLS :

Quelque soit la nature du sol, les travaux de nettoyage comprendront :

- Balayage et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage de tous les autres corps d'état
- Grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture, etc...)

Ces travaux se poursuivront par :

- Sols en grès
 - . Lavage au savon mou
 - . Détachage
 - . Rinçage parfait à l'eau claire compris plinthes
- Sols plastiques :
 - . Lavage, détachage, rinçage compris plinthe
- Sols escaliers :
 - . Lavage au savon mou
 - . Détachage
 - . Rinçage parfait à l'eau claire compris plinthes

REVETEMENT VERTICAUX :

Sur murs, poutres, portes, vernis, peinture, revêtements, réfection complète des tâches en évitant les traces de reprise.

APPAREILS SANITAIRES :

- Grattage avec précautions de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture etc..)
- Lavage et détachage avec produit n'attaquant pas l'émail.
- Rinçage parfait à l'eau claire et essuyage.
- La robinetterie après nettoyage devra fonctionner normalement.

QUINCAILLERIE :

L'ensemble des quincailleries et plus spécialement les pènes, serrures et crémones seront nettoyés, grattés, afin d'obtenir un fonctionnement normal.

Tout l'appareillage en métal poli et chromé les éléments chromés : les poignées de portes, béquilles, crémones et tous accessoires seront grattés avec précaution ou nettoyés au moyen de produits neutres vis-à-vis du métal poli.

VITRAGE :

Nettoyage de l'ensemble des produits verriers, tant intérieur qu'extérieur.

1.1.8.1.1 Nettoyage général de la totalité des locaux avant "OPR"

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 Ens.)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 Ens.)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 Ens.)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 Ens.)

1.1.8.1.2 Nettoyage général de la totalité des locaux avant "Livraison à Maître d'ouvrage"

LOCALISATIONS :

GROUPE PAVILLON T5.1 et T5.2 (2,00 ens)

GROUPE PAVILLON T4.3 et T4.4 (2,00 ens)

GROUPE PAVILLON T5.5 et T5.6 (2,00 ens)

GROUPE PAVILLON T4.7 et T4.8 (2,00 ens)