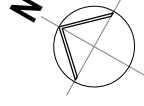
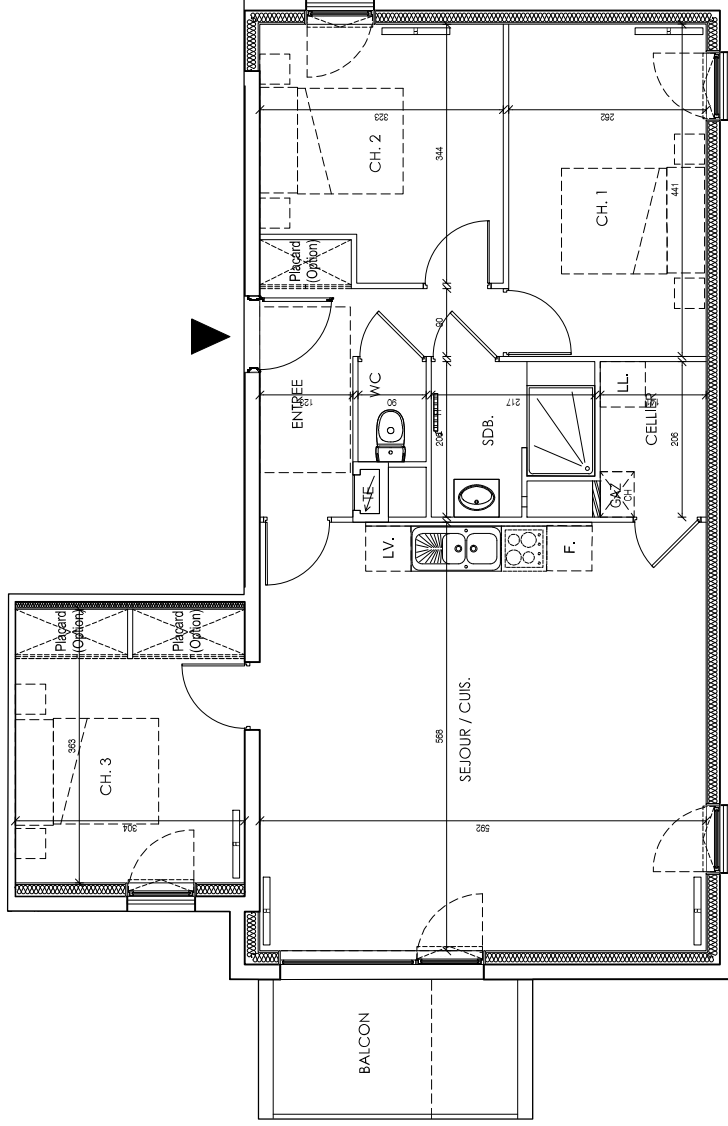


LE CARRÉ DU CAPITAINE

ZAC BIANCAMARIA - Ilot C2
VANDEUVRE-LES-NANCY



ECHELLE

NOTA : Les cotes et renseignements graphiques sont données à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être ajoutées pour la même raison. Attention, ce document est un plan de vente. Il devra être substitué par un plan notaire lors de la signature du bien.

LEGENDE :

- TE = Tableau électrique
- VR = Volet roulant
- h.a. = Hauteur d'allège
- PV = Pare vue
- PI = Placard
- EP = Descente d'Eaux Pluviales
- LL = Lave Linge
- FR = Réfrigérateur
- LV = Lave Vaisselle
- GAZ = Chaudière Gaz

| Niveau : R+1 | |
|--------------------------|----------------------------|
| Logement 03 | T4 |
| PIECES | |
| Entrée | 6.33 m ² |
| Séjour / Cuisine | 33.64 m ² |
| Salle de bain | 3.91 m ² |
| Cellier | 2.89 m ² |
| WC | 1.20 m ² |
| Chambre 1 | 11.55 m ² |
| Chambre 2 | 10.27 m ² |
| Chambre 3 | 10.98 m ² |
| SURFACE HABITABLE | 80.77 m² |

| ANNEXES | SURFACE |
|----------------------|----------------------------|
| Stationnement RDC | 12.50 m ² |
| Balcon | 5.80 m ² |
| TOTAL ANNEXES | 18.30 m² |



22 mars 2021