



# Le Nid

**Projet de construction à  
Vandoeuvre Les Nancy**

**« LE CARRÉ DU CAPITAINE »**

# MAISONS INDIVIDUELLES\*



À seulement 10 minutes du centre-ville de Nancy et de la gare TGV, ce programme est idéalement situé au cœur de Vandoeuvre et propose des logements pour tous dans un cadre de vie de qualité entre ville et nature.

## 6 maisons individuelles dont

- 4 T4 ~87m<sup>2</sup>
- 2 T5 ~103m<sup>2</sup>



## Des prestations de qualité pour vous :

- cuisine ouverte sur la pièce à vivre et donnant sur votre jardin,
- pièces du rez-de-chaussée carrelées,
- pièces à l'étage stratifié,
- double vitrage pvc
- chauffage gaz individuel,
- meuble vasque dans chaque logement,
- douche à l'italienne au rez-de-chaussée,
- isolation thermique conforme à la réglementation en vigueur (RT2012),
- jardin clôturé,
- garage

# LOGEMENTS COLLECTIFS\*



Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire et faites profiter votre famille de ces appartements de qualité qu'ils combleront toutes vos attentes à seulement 10 minutes du centre-ville de Nancy.

**12 appartements dont**

- 6 T3 ~68m<sup>2</sup>
- 6 T4 ~80m<sup>2</sup>



**Des prestations de qualité pour vous :**

- cuisine ouverte sur la pièce à vivre et donnant sur votre jardin,
- pièces carrelées ou stratifiées,
- double vitrage pvc
- chauffage au gaz individuel,
- isolation thermique conforme à la réglementation en vigueur (RT2012),
- jardin clôturé au RDC,
- meuble vasque dans chaque logement,
- balcon pour les appartements à l'étage
- stationnement aérien ou carport

# LOCATION-ACCESSION



## Plafonds de ressources à respecter pour la vente en PSLA et VEFA

Ce programme est en vente en **VEFA** et en **Location-Accession**.

### Les avantages de la location-accession :

- frais de notaires réduits,
- exonération de la taxe foncière pendant 15 ans,
- TVA réduite sur le prix du logement 5,5 % au lieu de 20 %,
- accession sécurisée pendant 15 ans (garantie de rachat et de relogement),
- aucuns frais d'agence,
- aucuns frais de dossier.

CATEGORIE DE MENAGE	PSLA (Location-Accession)	VEFA
1 PERSONNE	24 683 €	30 254 €
2 PERSONNES	32 914 €	40 401 €
3 PERSONNES	38 072 €	48 586 €
4 PERSONNES	42 187 €	58 655 €
5 PERSONNES	46 291 €	69 001 €

# Grille de prix 2021

## Le Carré du Capitaine (PSLA / VEFA)

Logement	Niveau	Typo	Surface hab.	Jardin	Balcon	Expo	Prix PSLA	Prix VEFA	Redevance locative (PSLA)
Lot 1	RDC	T4	81m <sup>2</sup>	143,59m <sup>2</sup>		Sud-Ouest	<b>181 170 €</b>	208 152 €	600 €
Lot 2	RDC	T3	68,23m <sup>2</sup>	123,17m <sup>2</sup>		Sud-Ouest	<b>153 900 €</b>	176 303 €	550 €
Lot 3	1er étage	T4	80,77m <sup>2</sup>		5,8m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	<b>180 500 €</b>	204 739 €	550 €
Lot 4	1er étage	T3	67,87m <sup>2</sup>		5,8m <sup>2</sup>	Nord-Est	<b>152 545 €</b>	172 891 €	550 €
Lot 5	2ème étage	T4	80,77m <sup>2</sup>		5,8m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	<b>183 500 €</b>	208 152 €	600 €
Lot 6	2ème étage	T3	67,87m <sup>2</sup>		5,8m <sup>2</sup>	Nord-Est	<b>152 545 €</b>	172 891 €	550 €
Lot 7	RDC	T3	68,23m <sup>2</sup>	131,66m <sup>2</sup>		Nord-Est	<b>153 900 €</b>	174 028 €	550 €
Lot 8	RDC	T4	80,51m <sup>2</sup>	148,74m <sup>2</sup>		Nord-Est	<b>181 150 €</b>	205 877 €	600 €
Lot 9	1er étage	T3	67,87m <sup>2</sup>		5,8m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	<b>154 500 €</b>	175 166 €	550 €
Lot 10	1er étage	T4	80,77m <sup>2</sup>		5,8m <sup>2</sup>	Nord-Est	<b>178 500 €</b>	202 180 €	600 €
Lot 11	2ème étage	T3	67,87m <sup>2</sup>		5,8m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	<b>155 000 €</b>	175 166 €	550 €
Lot 12	2ème étage	T4	80,77m <sup>2</sup>		5,8m <sup>2</sup>	Nord-Est	<b>181 500 €</b>	205 877 €	600 €
Lot 13	Maison	T4	87,81m <sup>2</sup>	109,19m <sup>2</sup>		Sud-Ouest	<b>211 760 €</b>	241 706 €	650 €
Lot 14	Maison	T5	103,58m <sup>2</sup>	135,98m <sup>2</sup>		Sud-Ouest	<b>234 000 €</b>	266 161 €	700 €
Lot 15	Maison	T4	87,81m <sup>2</sup>	378,58m <sup>2</sup>		Sud-Ouest	<b>211 760 €</b>	241 706 €	650 €
Lot 16	Maison	T4	87,81m <sup>2</sup>	112,76m <sup>2</sup>		Nord-Est	<b>211 760 €</b>	241 706 €	650 €
Lot 17	Maison	T5	103,49m <sup>2</sup>	114,36m <sup>2</sup>		Nord-Est	<b>232 000 €</b>	263 886 €	700 €
Lot 18	Maison	T4	87,81m <sup>2</sup>	328,56m <sup>2</sup>		Nord-Est	<b>211 760 €</b>	241 706 €	650 €